

Договір № 32
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

30 травня 2014 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «Укрфармтранс», в особі **директора Роєнко Є.В.**, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, на підставі Протоколу № 14 від 29 травня 2014 року засідання конкурсної комісії для проведення конкурсів на право оренди об'єктів міської комунальної власності, переданих в оперативне управління департаменту охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування частину приміщення холу будівлі КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою вул.Р.Люксембург, 210.

загальна площа якої становить **30,35 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **21,48 кв.м.**

площа спільного користування **8,87 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки, проведеної станом на **25 квітня 2014 року**, вартість приміщення:

- загальна площа **30,35 кв.м** становить **137400 грн. без ПДВ, 164880 грн. з ПДВ**

у т. ч. корисна площа **21,48 кв.м.**, становить **97244 грн. без ПДВ, 116693 грн. з ПДВ**

площа загального користування **8,87 кв.м.**, становить **40156 грн. без ПДВ, 48187 грн. з ПДВ**

1.3. Індикація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для торгівлі лікарськими засобами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується Сторонами. В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору.

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **01 червня 2014 року по 30 квітня 2017 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір земельного податку встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок земельного податку складається на початку кожного календарного року.

5.2. Орендна плата за *червень* місяць згідно пропозиції «Орендаря» становить *2200,00 грн. з ПДВ * I інф за травень; 1833,33 грн. без ПДВ * I інф за травень* (додаток 4).

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Держстатом України. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 25 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі;

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1 та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта;

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту підписання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику

- знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;
- і) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»;
 - к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;
 - л) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;
 - м) «Орендар» згідно конкурсної пропозиції зобов'язується провести поточний ремонт в окремих приміщеннях неврологічного відділення лікарні:
 - ремонт душової кімнати та туалету з заміною сантехніки до 1 липня 2014 року;
 - ремонт коридору з заміною плитки на підлозі та ремонтом стелі до 1 серпня 2014 року;
 - ремонт приміщення роздягальні для медичного персоналу до 1 липня 2014 року;
 - ремонт палати № 19 та № 20 до 1 липня 2014 року.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОRENДОДАВЦЯ»

- 8.1. «Орендодавець» має право:
- а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;
 - б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
 - в) вносити пропозиції по зміні умов договору.
- 8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :
- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
 - б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря».

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОRENДОДАВЦЕВІ»

- 9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками Сторін.
- 9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.
- 9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.
- 9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу
- 9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем»

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів заробітної плати та пеню від суми простроченого платежу за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов, передбачених п.7.2.є), п.7.2.ж), п.7.2.з) Договору, «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподаткованих мінімумів заробітної плати за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст.782 та ст.783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додатки:

1. Розрахунок податку на землю – додаток 1.
2. Розрахунок сплати комунальних послуг – додаток 2.
3. Акт прийому-передачі – додаток 3.
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
Черкаської міської ради
вул. Байди Вишневецького, 36,
м.Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР
вул. Р.Люксембург, 210,
м.Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 3542021039960

Головний лікар
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «Укрфармтранс»
вул. Пастерівська, 11,
м.Черкаси, 18005,
тел. (0472) 32-47-26
код ЄДРПОУ 32129551
АТ Ошадбанк
МФО 354507
р/р 260004302107233

Директор
Е.В. Роєнко

Додаток 1
до договору №32
від 30.05.14р.

РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "Укрфармтранс"

діє з 01.06.14р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7 * 2,5 * 0,01 * 1 = 7.2582 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 80479 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26111.1 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 30.35 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - $30.35 : 26111.1 * 100 = 0.1162$ загальної площі ділянки, що складає

$$80479 * 0.1162 : 100 = 93.52 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: $93.52 * 7.2582 = 678.7882$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$678.79 : 12 = 56.57 \text{ грн.}$$

1.8. Сума ПДВ:

$$56.57 * 0,20 = 11.31 \text{ грн.}$$

1.9. Сума податку з ПДВ на місяць 67.88 грн.



Додаток 2
до договору №32
від 30.05.14р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Укрфармтранс"

діє з

01.06.14 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		30.35			
2	В/постачання про-но площі		30.35			
3	В/відведення про-но площі		30.35			
4	Е/постачання про-но площі		30.35			
5	Р/е енергія про-но площі		30.35			
6	Накладні витрати	15.82	30.35	480.14	96.03	576.16
			Всього	480.14	96.03	576.16

"Орендодавець"



"Орендар"



АКТ

Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги» ЧМР»

м. Черкаси, вул. Рози-Люксембург, 210

1 червня 2014 року

м. Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л. Федорук

Члени Т.Ф. Гавриленко

Л.І. Щепак

З одного боку та ТОВ «Укрфармтранс» з другого боку на підставі договору оренди № 32 від 30.05.2014 року склали цей акт про наступне: -

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 30,35 кв.м.
2. Кількість приміщень - *одне* приміщення.
3. Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
4. Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій-задовільний.
5. Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від 30.05.2014 року № 32

Акт складено в трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

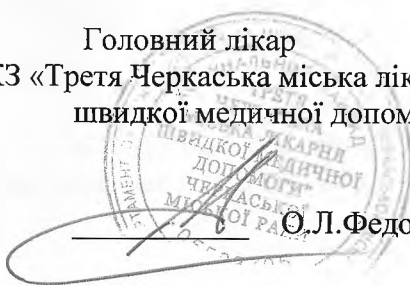
Головний лікар
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги» ЧМР»

О.Л. Федорук

ОРЕНДАР

Директор
ТОВ «Укрфармтранс»

Е.В. Роєнко



Додаток № 4
до договору № 32
від 30.05.2014 року

РОЗРАХУНОК

плати за червень місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третяї Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 1 червня 2014 року

Призначення	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 25 квітня 2014р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за травень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції за	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)
ТОВ "Укрфармтранс"	вул.Р.Люксембург,210 загальна корисна спільного користування Всього	30,35	4527,2	137400	1				
		21,48	4527,2	97244	1	20	19449	1620,73	1944,88
		8,87	4527,2	40156	1	5	2008	167,32	200,78
								1788,05	2145,66

Згідно розрахунку орендна плата за червень - **2145,66 грн. з ПДВ * І інф за травень**

Згідно конкурсної пропозиції орендна плата за червень становить - **2200,00 грн з ПДВ * І інф за травень; 1833,33 грн без ПДВ * І інф за травень**

"Орендодавець"

Головний лікар

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

"Орендар"

Директор

Е.В.Роєнко



Додаткова угода №1
ДО ДОГОВОРУ № 32 від 30 травня 2014 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

1 грудня 2016 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР, надалі «Орендодавець», в особі *головного лікаря Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «Укрфармтранс», надалі «Орендар», в особі *директора Роєнко Є.В.*, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти договору у такій редакції:

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за *грудень* місяць згідно конкурсної пропозиції «Орендаря» становить **3079,93 грн.** (додаток 4).

2. Ця додаткова угода вступає в дію **01.12.2016 року** і діє до кінця терміну дії договору №32 від **30.05.2014 року**;

3. Всі інші пункти договору №32 від **30.05.2014 року** залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додатки:

1. Розрахунок податку на землю – додаток 1.

2. Розрахунок сплати комунальних послуг – додаток 2.

3. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
Черкаської міської ради
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.

МФО 854018

р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.

МФО 854018

р/р 3542021039960

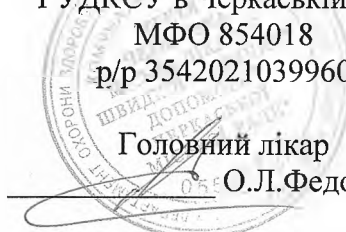
Головний лікар
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «Укрфармтранс»
вул. Пастерівська, 11,
м. Черкаси, 18005,
тел. (0472) 32-47-26
код ЄДРПОУ 32129551
АТ Ощадбанк

МФО 354507

р/р 260004302107233

Директор
Є.В. Роєнко



Додаток 1
до договору №32
від 30.05.14р.

**РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "Укрфармтранс"**

діє з 01.12.16р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третньої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7 * 2,5 * 0,015 * 1.789817 = 19.4863 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 30.35 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - $30.35 : 26660.6 * 100 = 0.1138$ загальної площі ділянки, що складає

$$77717 * 0.1138 : 100 = 88.44 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: $88.44 * 19.4863 = 1723.3695$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$1723.37 : 12 = 143.61 \text{ грн.}$$

1.8. Сума податку на місяць 143.61 грн.

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 2
до договору №32
від 30.05.14р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Укрфармтранс"

діє з 01.12.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		30.35			
2	В/постачання про-но площі		30.35			
3	В/відведення про-но площі		30.35			
4	Е/постачання по ліч.		30.35			
5	Р/е енергія по ліч		30.35			
6	Накладні витрати	19.46	30.35	590.73		590.73
			Всього	590.73		590.73



Додаток № 4
до договору № 32
від 30.05.2014 року

РОЗРАХУНОК

плати за **грудень 2016 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третяї Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 1 грудня 2016 року

Призначення	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 25 квітня 2014р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за червень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції за травень	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ТОВ "Укрфармтранс"	вул.Р.Люксембург,210 загальна	30,35	4527,2	137400	1,038			
	корисна	21,48	4527,2	97244	1,038	20	20188	1682,32
	спільного користування	8,87	4527,2	40156	1,038	5	2084	173,68
	Всього							1856,00

Згідно розрахунку орендна плата за червень - 1856,00грн.

Згідно конкурсної пропозиції орендна плата за червень становить - 2200,00 грн з ПДВ * І інф за травень; 1833,33 грн без ПДВ * 1,038=1903,00грн.

Згідно конкурсної пропозиції орендна плата за грудень становить - 1903,00грн.*І інф (червень 2014 р-грудень 2015 р);1903,00*1,61846=3079,93грн.

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

"Орендар"

Директор



Е.В.Роєнко

Додаткова угода №2
до договору № 32 від 30 травня 2014 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

2017 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі *головного лікаря Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «Укрфармтранс» надалі «Орендар» в особі *директора Роєнко Є.В.*, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункту 1.1, 1.2, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 7.(м), 11.2, 11.3, 11.4, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 у такій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування частину приміщення холу будівлі КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою вул. Самійла Кішки, 210.

загальна площа якої становить *30,35 кв.м.* згідно плану:

у т. ч. корисна площа *21,48 кв.м.*

площа спільного користування *8,87 кв.м.*

1.2. На підставі експертної оцінки, проведеної станом на *22 березня 2017 року*, вартість приміщення:

- загальна площа *30,35 кв.м* становить *153100 грн.*

у т. ч. корисна площа *21,48 кв.м.*, становить *108355 грн.*

площа загального користування *8,87 кв.м.*, становить *44745 грн.*

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з *01 червня 2014 року по 30 квітня 2018 року* і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за *травень 2017 року* згідно пропозиції «Орендаря» становить *3144,95 грн.* І інф. за квітень* (додаток 4).

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. У випадках передбачених п.2 ст21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

м) «Орендар» зобов'язується провести поточний ремонт в окремих приміщеннях неврологічного відділення лікарні:

- ремонт санітарної кімнати з душовою з заміною сантехніки та дверей біля посту №1 до 31 грудня 2017 року;

- ремонт санітарної кімнати з туалетом з заміною сантехніки та дверей біля посту №3 до 31 грудня 2017;

- ремонт палати № 14 до 31 грудня 2017 року.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.є), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

2.Ця додаткова угода вступає в дію 01.05.2017 року і діє до кінця терміну дії договору №32 від 30 травня 2014 року;

3.Всі інші пункти договору №32 від 30 травня 2014 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
18000, м.Черкаси
вул.Б.Вишневецького,36
тел.(0472)37-24-56
ЕДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М.Сладник

«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги» ЧМР
18028, м.Черкаси
вул..Самійла Кішки,210
тел.(0472)64-21-00
ЕДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл
МФО 854018
р/р 31555201339960

Головний лікар
О.Л.Федорук

«Орендар»

ТОВ «Укрфармтранс»
вул. Пастерівська, 11,
м.Черкаси, 18005,
тел. (0472) 32-47-26
код ЄДРПОУ 32129551
АТ Ощадбанк
МФО 354507
р/р 260004302107233

Директор
Е.В.Роєнко

Додаток № 4
до договору № 32
від 30.05.2014 року

РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2017 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 1 травня 2017 року

Призначення	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 22 березня 2017р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за травень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ТОВ "Укрфармтранс"	вул.Р.Люксембург,210 загальна	30,35	5044,5	153100	1			
	корисна	21,48	5044,5	108355	1	20	21671	1805,92
	спільного користування	8,87	5044,5	44745	1	5	2237	186,44
	Всього							1992,36

Згідно розрахунку оренда за **травень** складає- **1992,36 грн.**

Згідно пропозиції "Орендаря" орендна плата за **травень** складає - орендна плата за березень * І інф за квітень - **3144,95грн.** * І інф за квітень

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

"Орендар"

Директор

Е.В.Роєнко



Додаткова угода №3

до договору № 32 від 30 травня 2014 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «Укрфармтранс» надалі «Орендар» в особі *директора Роєнко Є.В.*, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Уповноважений орган Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту _____ О.М. Стадник	«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор _____ О.Л. Федорук	«Орендар» ТОВ «Укрфармтранс» вул. Пастерівська, 11, м. Черкаси, 18005, тел. (0472) 32-47-26 код ЄДРПОУ 32129551 АТ Ощадбанк МФО 354507 р/р 26004302107233 Директор _____ Е.В. Роєнко
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №32 від 30 травня 2014 року;




3.Всі інші пункти договору №32 від 30 травня 2014 року залишаються без змін;

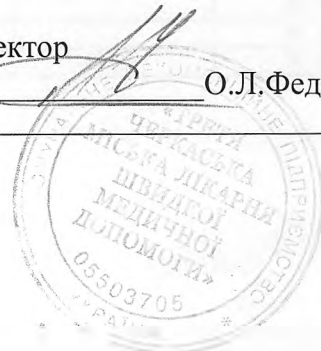
4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

2. Тозраунок комунальних послуг – додаток 2.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м.Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р.35413001046803 Директор департаменту  О.М. Стадник</p>	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м.Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор  О.Л.Федорук</p>	<p>«Орендар» ТОВ «Укрфармтранс» вул. Пастерівська, 11, м.Черкаси, 18005, тел. (0472) 32-47-26 код ЄДРПОУ 32129551 АТ Ощадбанк МФО 354507 р/р 26004302107233 Директор  Е.В.Роєнко</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Додаток 2
до договору №32
від 30.05.14р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Укрфармтранс"

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		30.35			
2	В/постачання про-но площі		30.35			
3	В/відведення про-но площі		30.35			
4	Е/постачання по ліч.		30.35			
5	Р/е енергія по ліч		30.35			
6	Накладні витрати	26.41	30.35	801.54		801.54
			Всього	801.54		801.54

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №4
до договору № 32 від 30 травня 2014 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

27 квітня 2018 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «Укрфармтранс» надалі «Орендар» в особі **директора Роєнко Є.В.**, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункту 1.1, 1.2, 4.1, 5.2, у такій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування частину приміщення холу будівлі КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою вул. Самійла Кішки, 210.

загальна площа якої становить **30,35 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **21,48 кв.м.**

площа спільного користування **8,87 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки, проведеної станом на **01 березня 2018 року**, вартість приміщення:

- загальна площа **30,35 кв.м** становить **151100 грн.**

у т. ч. корисна площа **21,48 кв.м.**, становить **106940 грн.**

площа загального користування **8,87 кв.м.**, становить **44160 грн.**

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **01 червня 2014 року по 31 березня 2021 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за **травень 2018 року** згідно пропозиції «Орендаря» становить **3585,40 грн. * І інф. за квітень** (додаток 4).

2.Ця додаткова угода вступає в дію **01.05.2018 року** і діє до кінця терміну дії договору №32 від 30 травня 2014 року;

3.Всі інші пункти договору №32 від 30 травня 2014 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

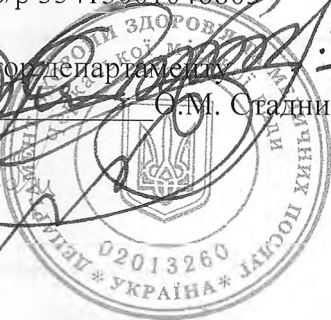
2. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
18000, м. Черкаси
вул. Б. Вишневецького, 36
тел. (0472) 37-24-56
ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Сладник



«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги» ЧМР
18028, м. Черкаси
вул. Самійла Кішки, 210
тел. (0472) 64-21-00
ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл
МФО 854018

р/р 31552215339960 (ор.пл.)
р/р 35427215039960 (ком)

Головний лікар

О.Л. Федорук



«Орендар»

ТОВ «Укрфармтранс»
вул. Пастерівська, 11,
м. Черкаси, 18005,
тел. (0472) 32-47-26
код ЄДРПОУ 32129551
АТ Ощадбанк
МФО 354507
р/р 26004302107233

Директор

Е.В. Росенко



Додаткова угода № 5
до договору № 32 від 30 травня 2014 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «Укрфармтранс» надалі «Орендар» в особі **директора Роенко Є.В.**, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.) уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункту 5.2 у такій редакції:

5.2. Орендна плата за **травень** місяць згідно пропозиції «Орендаря» становить **4779,71 грн. з ПДВ * 1 інф за квітень** (додаток 4);

2. Розділ 13 викласти в такій редакції :

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту
_____ В.Е.Кульчиковський

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131

Директор
_____ О.Л.Федорук

«Орендар»
ТОВ «Укрфармтранс»
вул. Пастерівська, 11,
м. Черкаси, 18005,
тел. (0472) 32-47-26
код ЄДРПОУ 32129551
АТ Ощадбанк
МФО 354507
р/р 260004302107233

Директор
_____ Е.В.Роенко

3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2017 року і діє до кінця терміну дії договору №32 від 30 травня 2014 року;

4. Всі інші пункти договору №32 від 30 травня 2014 року залишаються без змін;

5. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA

488201720344280002000046803

ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту
В.Е.Кульчи́ковський



«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131



«Орендар»
ТОВ «Укрфармтранс»
вул. Пастерівська, 11,
м. Черкаси, 18005,
тел. (0472) 32-47-26
код ЄДРПОУ 32129551
АТ Ощадбанк
МФО 354507
р/р



Додаток 4
до договору № 32
від 30 травня 2014 року

РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
по КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 13 травня 2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 січня 2019 року		Застосовані		Оренда плата за квітень 2020 року		
			без ПДВ 1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.04.18р по 01.04.20р	Орендна ставка	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
ТОВ "Укрфармтранс"	вул.Самійла Кішки,210	30,35	4979	151100	1,110924				
	загальна	21,48	4979	106940	1,110924	20	23760	1980,04	2376,04
	корисна	8,87	4979	44160	1,110924	5	2453	204,41	245,29
	спільного користування							2184,45	2621,34
	Всього								

Орендна плата за травень 2020 року згідно розрахунку складає - 2621,34 грн.з ПДВ * І інф за квітень 2020 року

Орендна плата за **травень 2020 року** згідно пропозиції орендаря -3983,09 грн * 1,2 = 4779,71 грн.з ПДВ * І інф за квітень 2020 року

"Орендодавець"

Директор

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко



"Орендар"

Директор

Е.В.Росенко