

Договір № 108
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

21 листопада 2013 р.

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, наділений повноваженнями «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту та іменується надалі «Орендодавець», та **ТОВ „Скен Лайф“** в особі **директора Хакало С.В.**, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Орендар», надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Р. Люксембург, 210 на 1-ому поверсі стаціонару загальною площею якого становить **72,06 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **51 кв.м.**,

площа спільного користування **21,06 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **21 жовтня 2013 року** вартість приміщення :

- загальна площа **72,06 кв.м** становить **228200 грн. без ПДВ, 273840 грн. з ПДВ**

у т. ч. корисна площа **51,00 кв.м.**, становить **161507 грн. без ПДВ, 193808 грн. з ПДВ**

площа спільного користування **21,06 кв.м** становить **66693 грн. без ПДВ, 80032 грн. з ПДВ**

1.3. Індикація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинних методик розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для розміщення діагностичного центру по реалізації проекту «Комп'ютерна томографія – сучасний метод діагностики захворювань»

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується Сторонами. В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного в Договорі

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **21 листопада 2013 року** по **31 грудня 2016 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до цього Договору незвід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок податку на землю складається на кожний календарного року.

5.2. Орендна плата за **листопад** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **10000 грн. з ПДВ,**

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, визначеного Мінстат України. У випадках передбачених п.2 ст21 Закон

оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 25 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло та електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

5.6. «Орендар» відшкодовує «Орендодавцю» витрати пов'язані з проведенням експертної оцінки майна, що передувало укладанню договору.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж терміну Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту підписання договору оренди застрахувати об'єкт на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних лих, аварій інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

і) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) утримувати прилеглу територію відповідно до «Правил утримання території»;

л) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

м) відшкодовувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря».

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має право:

а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов

використання;

- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
- в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
- б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками Сторін.

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі оренду, з урахуванням нормального зносу.

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем»

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів заробітної плати, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.є), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів заробітної плати за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення порушень.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

12.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Акт прийому – передачі – додаток 3
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Знаючий орган»

Департамент охорони здоров'я
медичних послуг
м. Черкаси
Б. Вишневецького, 36

«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР»

«Орендар»

ТОВ «Скен Лайф»
м. Черкаси вул. Менделєєва, 3

Голова департаменту
О.М. Стадник

Головний лікар
О.Л. Федорук .

Директор
С.В. Хакало



Додаток 1
до договору №108
від 21.11.13р.

**РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "Скен Лайф"**

діє з 21.11.13р

На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки землі Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третньої Черкаської лікарні швидкої медичної допомоги.

- 1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:
 $203,23:0,7 * 2,5 * 0,01 * 1 = 7.2582$ грн.
- 1.2. Загальна площа ділянки - 82479 кв.м.
- 1.3. Загальна площа споруди - 31567.7 кв.м.
- 1.4. Площа надана в оренду 72.06 кв.м.
- 1.5. Податком оподатковується - $72.06 : 31567.7 * 100 = 0.2283$ загальної площі ділянки, що
 $82479 * 0.2283 : 100 = 188.3$ кв.м.
- 1.6. Сума податку на рік: $188.3 * 7.2582 = 1366.7218$ грн.
- 1.7. Сума податку на місяць:
 $1366.72 : 12 = 113.89$ грн.
- 1.8. Сума ПДВ:
 $113.89 * 0,20 = 22.78$ грн.

1.9. Сума податку з ПДВ на місяць 136.67 грн.



Додаток 2
до договору №108
від 21.11.13р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Скен Лайф"

діє з 21.11.13 р

Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
Теплопостачання	8.89	72.06	640.61	128.12	768.74
Водопостачання	0.95	72.06	68.46	13.69	82.15
Водовідведення	0.51	72.06	36.75	7.35	44.10
Ел.постач по лічильнику		72.06			
Накладні витрати(обм)	8.56	72.06	616.83	123.37	740.20
		Всього	1362.65	272.53	1635.19



Додаток 3
до договору № 108
від 21 листопада 2013 р.

АКТ Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР»

м. Черкаси, вул. Рози-Люксембург, 210

21 листопада 2013р.

м. Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л. Федорук

Члени Т.Ф. Гавриленко

Л.І. Щепак

З одного боку та директора ТОВ «Скен Лайф» Хакало С.В. з другого боку на підставі договору оренди № 108 від 21 листопада 2013 р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 72,06 кв.м.
2. Кількість приміщень одне.
3. Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
4. Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій - задовільний.
5. Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від 21 листопада 2013 р. № 108

Акт складено в трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову

юридичну силу.

ОRENDOДАВЕЦЬ

Головний лікар
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги» ЧМР»
О.Л. Федорук



ОRENДАР

Директор ТОВ «Скен Лайф»

Хакало С.В.



Додаток № 4
до договору № 108
від 21 листопада 2013 року

РОЗРАХУНОК

плати за листопад місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги" ЧМР"

діє з 21 листопада 2013 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 21 жовтня 2013 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за листопад місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)
ТОВ "Скен Лайф"	вул.Р.Люксембург,210	72,06	3167	228200	1				
	загальна	51,00	3167	161507	1	20	32301	2691,78	3230,14
	корисна	21,06	3167	66693	1	10	6669	555,77	666,93
	спільного користування								
	Всього								3897,07

Орендна плата ТОВ "Скен Лайф" за листопад - **3897,07грн. з ПДВ**

Головний лікар
Головний бухгалтер
Провідний економіст



О.Л.Федорук
Т.Ф.Гавриленко
С.П.Латенко



С.В.Хакало

Додаткова угода № 1
до договору №108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

Чоркаси

1 листопада 2016 р.

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Статуту про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець» особі **голови Черкаської міської ради Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ „Скен Лайф“**, що іменується «Орендар» в особі **директора Хакало С.В.**, та діє на підставі Статуту, які з'являються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункту 1.2, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 11.2, 11.3, 11.4, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 у

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 жовтня 2016 року** в приміщення :

- загальна площа **72,06 кв.м** становить **374200 грн. без ПДВ, 449040 грн. з ПДВ**

у т. ч. корисна площа **51,00 кв.м.**, становить **264837 грн. без ПДВ, 317804 грн. з ПДВ**

площа спільного користування **21,06 кв.м** становить **109363 грн. без ПДВ, 131236 грн. з ПДВ**

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **21 листопада 2013 року** по **31 грудня 2017 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за **листопад 2016 року** встановлюється згідно розрахунку (додається) в розмірі **6390,37 грн. з ПДВ,**

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до статистичної індексації, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. Відповідно до Державних положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» розмір орендної плати призупинено на 2016 рік. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може змінюватися на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати до **20 числа** поточного місяця.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договором, останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день невиконання в подвійній обліковій ставці Національного банку України., яка діяла в період, протягом якого не сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.е), п.7.2.ж), Договором «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від наступних порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін у формі додаткової угоди до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору, регулюються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.11.2016 року і діє до кінця терміну дії договору від 21 листопада 2013 року;

3. Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін.

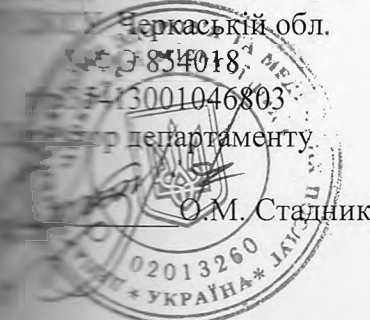
4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

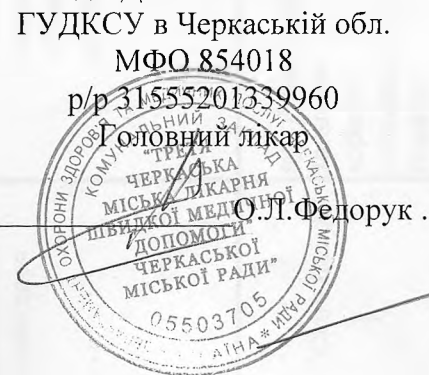
1. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
2. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

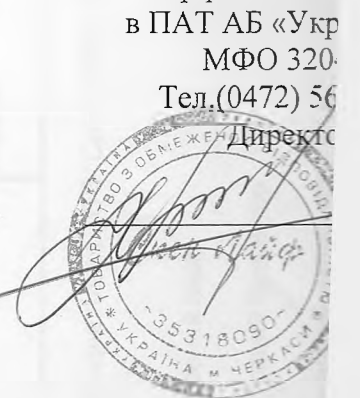
«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
Черкаської міської ради
вул. Шевченківського, 36
м. Черкаси, 18000
тел. (0472) 37-24-56
ЄДРПОУ 02013260
Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960
Головний лікар
О.М. Стадник



«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР»
вул. Самійла Кішки, 210
м. Черкаси, 18028
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960
Головний лікар
О.Л. Федорук.



«Орендар»
ТОВ «Скен Л»
м. Черкаси вул. Ме
юридична ад
м. Черкас
вул. Юрія Іллєнка
код ЄДРПОУ 3
р/р 2600912
в ПАТ АБ «Укр
МФО 320
Тел. (0472) 56
Директор



Додаток № 4
до додаткової угоди № 1
від 1 листопада 2016 року
до договору № 108
від 21 листопада 2013 року

РОЗРАХУНОК

плати за листопад місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги" ЧМР"

діє з 1 листопада 2016 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 жовтня 2016 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за листопад місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)
ТОВ "Скен Лайф"	вул.Р.Люксембург,210								
	загальна	72,06	5193	374200	1				
	корисна	51,00	5193	264837	1	20	52967	4413,96	5296,75
	спільного користування	21,06	5193	109363	1	10	10936	911,36	1093,62
	Всього								6390,37

Орендна плата ТОВ "Скен Лайф" за листопад - **6390,37 грн. з ПДВ**

Головний лікар

Головний бухгалтер



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Патенко



Директор

С.В.Хакало

Додаток 2
до додаткової угоди №1
від 01.11.2016 року
до договору №108
від 21.11.2013 року

**РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Скен Лайф"**

діє з 01.11.2016 року

Наименовання витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
Постачання про-но площі		72.06			
Постачання про-но площі		72.06			
Відведення про-но площі		72.06			
Постачання по ліч.		72.06			
Енергія по ліч		72.06			
Господні витрати	16.22	72.06	1168.81	233.76	1402.58
		Всього	1168.81	233.76	1402.58



Додаткова угода № 2
до договору №108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

1 грудня 2016 р.

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Статуту про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець» особі **Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ „Скен Лайф“**, що іменований «Орендар» в особі **директора Хакало С.В.**, та діє на підставі Статуту, які з'явилися Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти договору у такій редакції:

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за **грудень 2016 року** встановлюється згідно розрахунку (додається) **5325,31 грн.**

2. Ця додаткова угода вступає в дію **01.12.2016 року** і діє до кінця терміну дії договору від **21 листопада 2013 року**;

3. Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
департамент охорони здоров'я та медичних послуг
м. Черкаси
вул. Б. Вишневецького, 36
м. Черкаси, 18000
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
Черкаський обл.
МФО 854018
35413001046803
Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР»
вул. Самійла Кішки, 210
м. Черкаси, 18028
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960
Головний лікар
О.Л. Федорук .

«Орендар»
ТОВ «Скен Лайф»
м. Черкаси вул. Мелітопольська
юридична адреса
м. Черкаси
вул. Юрія Ілленка
код ЄДРПОУ 35413001046803
р/р 26009124
в ПАТ АБ «Укрспецбанк»
МФО 3204
Тел. (0472) 56-11-11
Директор



Додаток 1
до договору №108
від 21.11.13р.

РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "Скен Лайф"

діє з 01.12.16р.

На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7 * 2,5 * 0,015 * 1.789817 = 19.4863 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 72.06 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 72.06 : 26660.6 * 100 = 0.2703 загальної площі ділянки, що складає

$$77717 * 0.2703 : 100 = 210.07 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: 210.07 * 19.4863 = 4093.4898 грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$4093.49 : 12 = 341.12 \text{ грн.}$$

1.8. Сума податку на місяць 341.12 грн.



Додаток 2
до договору №108
від 21.11.13р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Скен Лайф"

діє з 01.12.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Постачання про-но площі		72.06			
2	В/постачання про-но площі		72.06			
3	В/відведення про-но площі		72.06			
4	Постачання по ліч.		72.06			
5	Енергія по ліч		72.06			
	Накладні витрати	19.46	72.06	1402.58		1402.58
			Всього	1402.58		1402.58



Додаток №4
до договору оренди №108
від 21 листопада 2013 року

РОЗРАХУНОК

плати за грудень місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги" ЧМР"

діє з 01.12.2016 року

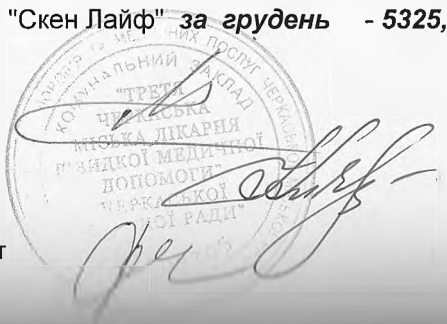
Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 жовтня 2016 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за грудень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ТОВ "Скен Лайф"	вул.Р.Люксембург,210 загальна	72,06	5192,89	374200				
	корисна	51,00	5192,89	264837	1	20	52967	4413,96
	спільного користування	21,06	5192,89	109363	1	10	10936	911,36
	Всього							5325,31

Орендна плата ТОВ "Скен Лайф" за грудень - 5325,31 грн.

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Директор

С.В.Хакало



Додаткова угода № 3
до договору №108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

Черкаси

31 жовтня 2017 року

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, і уповноважений орган», в особі в.о.директора департаменту Гетьман Н.А., що діє на підставі Статуту про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська міська швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець» особі головного лікаря Федорук О.Л., що діє на підставі Статуту, та ТОВ „Скен Лайф”, що іменується в подальшому «Орендар» в особі директора Хакало С.В., та діє на підставі Статуту, які надалі іменується Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти договору 4.1, 7.2. с), 11.3 у такій редакції:

4.ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з 21 листопада 2013 року по 31 жовтня 2017 року і вступає в дію з моменту його підписання.

7.ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

зпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб з питань безпеки;

11.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2. договору «Орендар» зобов'язаний сплатити «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожне порушення. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.11.2017 року і діє до кінця терміну дії до 31 жовтня 2017 року;

3. Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без зміни.

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, з яких має однакову юридичну силу.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 3542021039960 (для ком.)
р/р 3155520799960 (для плати за оренду)
Головний лікар
Гетьман Н.А.

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 3542021039960 (для ком.)
р/р 3155520799960 (для плати за оренду)
Головний лікар
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «Скен Лайф»
м. Черкаси вул. Менделєєва, 8
юридична адреса
м. Черкаси
вул. Юрія Ілленка 8
код ЄДРПОУ 35520001
р/р 260091247
в ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 32047
Тел. (0472) 362300
Директор
С.В. Хакало

Хакало С.В.



Додаткова угода № 4
до договору №108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

Черкаси

18 жовтня 2018 року

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець» особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ „Скен Лайф”**, що іменується в подальшому «Орендар» в особі **директора Хакало С.В.**, та діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти договору 1.2., 4.1., 5.2, у такій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 жовтня 2018 року** вартістю приміщення :

- загальна площа **72,06 кв.м** становить **397100 грн. без ПДВ**
- у т. ч. корисна площа **51,00 кв.м.**, становить **281045 грн. без ПДВ**
- площа спільного користування **21,06 кв.м** становить **116055 грн. без ПДВ**

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **21 листопада 2013 року** по **30 квітня 2019 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за **листопад 2018 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) у сумі **5651,22 грн. з ПДВ,**

2 Ця додаткова угода вступає в дію **01.11.2018 року** і діє до кінця терміну дії договору від **21 листопада 2013 року;**

3 Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін;

4 Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, з яких має однакову юридичну силу.

Додаток :

Розрахунок орендної плати- додаток 4

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Уповноважений орган
департамент охорони здоров'я та медичних послуг
Черкаси
вул. Мезенцевського, 36
Черкаси, 18000
тел. (0472) 37-24-56
ЄДРПОУ 02013260
Черкаській обл.
МФО 854018
3601046803

Департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 3542021039960 (для ком.)
р/р 3155207999960 (для плати за оренду)

Директор
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «Скен Лайф»
м. Черкаси вул. Менделеева
юридична адреса :
м. Черкаси
вул. Юрія Ілленка 81, кв. 1
код ЄДРПОУ 35318090
р/р 26009124795
в ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
Тел. (0472) 56-56-64

Директор
С.В. Хакало

Додаток №4
до договору оренди №108
від 21 листопада 2013 року

РОЗРАХУНОК

плати за листопад місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги" ЧМР"

діє з 01.11.2018 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 жовтня 2018 р без ПДВ		Застосовані		Орендна плата за жовтень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ТОВ "Скен Лайф"	вул.С.Кішки,210 загальна	72,06	5511	397100				
	корисна	51,00	5511	281045	1	20	56209	4684,09
	спільного користування	21,06	5511	116055	1	10	11606	967,13
	Всього							5651,22

Орендна плата ТОВ "Скен Лайф" за листопад - 5651,22 грн. * І інф. за жовтень 2018 рік

Директор



О.Л.Федорук

Головний бухгалтер

Т.Ф.Гавриленко

Провідний економіст

С.П.Латенко



Директор

С.В.Хакало

Додаткова угода №5
до договору № 108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 р.

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради, на позиваченоважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі рішення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ „Скен Лайф“**, надалі «Орендар», в особі **директора Хакало С.В.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Позиваченоважений орган»
Департамент охорони здоров'я та медичних послуг
м. Черкаси
вул. Митрофанівського, 36
м. Черкаси, 18000
тел. (0472) 37-24-56
ЄДРПОУ 02013260
Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 26413001046803

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

«Орендар»
ТОВ «Скен Лайф»
м. Черкаси вул. Менделєєва
юридична адреса:
вул. Юрія Ілленка 81, кв14
код ЄДРПОУ 35318090
р/р 26009124795
в ПАТ АБ «Укргазбанк»
МФО 320478
Тел(0472)36-56-64

Директор департаменту
О.М. Стадник

Директор
О.Л. Федорук

Директор
С.В. Хакало

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору № 108 від 21 листопада 2013 року;

3. Всі інші пункти договору № 108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок комунальних витрат – додаток 2

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ІТДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803</p>	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131</p>	<p>«Орендар» ТОВ «Скен Лайф» м. Черкаси вул. Менделеева, 3 юридична адреса: вул. Юрія Ілленка 81, кв146 код ЄДРПОУ 35318090 р/р 26009124795 в ПАТ АБ «Укргазбанк» МФО 320478 Тел(0472)36-56-64</p>
<p>Директор департаменту О.М. Стадник</p>	<p>Директор О.Л. Федорук</p>	<p>Директор С.В. Хакал</p>

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "Скен Лайф"

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		72.06			
2	В/постачання про-но площі		72.06			
3	В/відведення про-но площі		72.06			
4	Е/постачання по ліч.		72.06			
5	Р/е енергія по ліч		72.06			
6	накладні витрати	26.41	72.06	1903.10		1903.10
			Всього	1903.10		1903.10

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №6
до договору № 108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

Черкаси

25 квітня 2019 р.

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **поступника директора департаменту Гетьман Н.А.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту та іменується **вдалі «Орендодавець»**, та **ТОВ „Скен Лайф“** в особі **директора Хакало С.В.**, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 4 договору у такій редакції:

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **21 листопада 2013 року по 30 квітня 2019 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

2. Ця додаткова угода вступає в дію **01.05.2019 року** і діє до кінця терміну дії договору від **21 листопада 2013 року**;

3. Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, з яких має однакову юридичну силу.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Саїди Вишневецького, 36, Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 МФО 854018 р/р 35413001046803 Директора департаменту Н.А.Гетьман</p>	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор О.Л.Федорук</p>	<p>«Орендар» ТОВ «Скен Лайф» м. Черкаси вул. Менделеева, 3 юридична адреса: вул. Юрія Ілленка 81, кв146 код ЄДРПОУ 35318090 р/р 26009124795 в ПАТ АБ «Укргазбанк» МФО 320478 Тел. (0472) 36-56-64 Директор С.В.Хакало</p>
--	---	---

**РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "Скен Лайф"**

діє з 01.01.19р.

1. На підставі витягу №32-23-0.221-22477180-18 від 10.04.2018р. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третньої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$385,55 * 0,035 * 1 = 13,4943 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 72.06 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 72.06 : 26660.6 * 100 = 0.2703 загальної площі ділянки, що складає

$$77717 * 0.2703 : 100 = 210.07 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: 210.07 * 13.4943 = 2834.7371 грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$2834.74 : 12 = 236.23 \text{ грн.}$$

1. Сума податку на місяць 236.23 грн.



Додаткова угода №7
до договору № 108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

30 квітня 2020 р.

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, **КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»**, в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту та іменується надалі «Орендодавець», та **ТОВ «СКЕН ЛАЙФ»** особі **директора Сологуб А.В.**, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 4.1 договору у такій редакції:



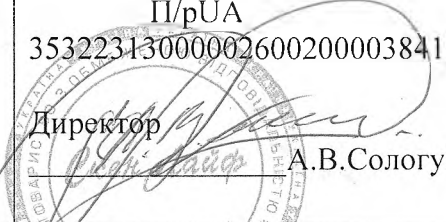
4.1. Договір оренди укладений на термін з **21 листопада 2013 року по 30 квітня 2021 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №108 від 21 листопада 2013 року;

3. Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260</p> <p>Директор департаменту Кульчиковський В.Е.</p> 	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» п/р UA 463543470000026001051542131</p> <p>Директор О.Л. Федорук</p> 	<p>«Орендар» ТОВ «СКЕН ЛАЙФ» 18000, м. Черкаси вул. Юрія Ілленка 81, кв146 код ЄДРПОУ 35318090 ПАТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Київ Тел: +38 0472 51 21 83 e-mail: contact@scanlife.net П/р UA 353223130000026002000038419</p> <p>Директор А.В. Сологуб</p> 
---	---	---

Додаткова угода №8
до договору № 108 від 21 листопада 2013 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 р.

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, **КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»**, в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту (КНП зареєстроване платником ПДВ з ІПН 055037023017 рішенням ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р) і іменується надалі «Орендодавець» та **ТОВ «СКЕН ЛАЙФ»** особі **директора Сологуб А.В.**, що діє на підставі Статуту та іменується в подальшому «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.,) уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 5.2 договору у такій редакції:

5.2. Орендна плата за **травень 2020 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **7262,78 грн. з ПДВ*І інф за квітень**

2. Розділ 13 викласти в такій редакції :

«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг ЧМР вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 e-mail dozmpchmr@gmail.com код ЄДРПОУ 02013260 р/р UA 48820172034428000200004680 3 ДКС Україна, м. Київ	«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» р/р UA 463543470000026001051542131	«Орендар» ТОВ «СКЕН ЛАЙФ» 18000, м. Черкаси вул. Юрія Ілленка 81, кв146 код ЄДРПОУ 35318090 ПАТ «УКРЕКСІМБАНК» м. Київ Тел: +38 0472 51 21 83 e-mail: contact@scanlife.net П/рUA 353223130000026002000038419
Директор департаменту _____ В.Е.Кульчиковський	Директор _____ О.Л.Федорук	Директор _____ А.В.Сологуб

3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №108 від 21 листопада 2013 року;

4. Всі інші пункти договору №108 від 21 листопада 2013 року залишаються без змін;

5. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати - додаток 4

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг ЧМР вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 e-mail dozmpchmr@gmail.com код ЄДРПОУ 02013260 р/р UA 48820172034428000200004680</p> <p>ДКС Україна, м. Київ</p> <p>Директор департаменту В.Е.Кульчиловський</p> 	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» р/р UA 463543470000026001051542131</p> <p>Директор О.Л.Федорук</p> 	<p>«Орендар» ТОВ «СКЕН ЛАЙФ» 18000, м. Черкаси вул. Юрія Іллєнка 81, кв146 код ЄДРПОУ 35318090 ПАТ «УКРЕКСІМБАНК» м.Київ Тел: +38 0472 51 21 83 e-mail: contact@scanlife.net П/рUA 353223130000026002000038419</p> <p>Директор А.В.Сологуб</p> 
---	--	--

Додаток №4
до договору оренди №108
від 21 листопада 2013 року

РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 13.05.2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 жовтня 2018 р без ПДВ		Застосовані		Орендна плата за квітень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.11.18р по 01.04.20р	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
ТОВ "Скен Лайф"	вул.С.Кішки,210	72,06	5511	397100					
	загальна	51,00	5511	281045	1,070976	20	60199	5016,54	6019,85
	корисна	21,06	5511	116055	1,070976	10	12429	1035,77	1242,92
	спільного користування							6052,31	7262,78
	Всього								

Орендна плата ТОВ "Скен Лайф" за травень 2020 року - 7262,78 грн.з ПДВ * І інф. за квітень 2020 року

Директор

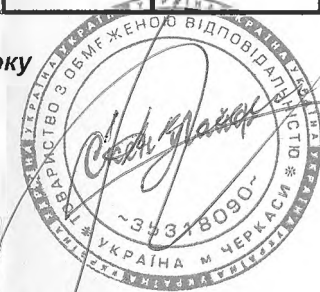
Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

Директор



А.В.Сологуб