

## Договір № 4 оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

31 грудня 2013 року.

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі ~~директора~~ **Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та ~~медичних~~ послуг КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», в особі ~~зазначеного лікаря~~ **Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту та іменується надалі «Орендодавець», та ~~Православна церква~~ Св.Апостола і Євангеліста Луки, що іменується в подальшому «Орендар», в особі **о.Віктора**, які надалі іменуються Сторонами, уклали цей договір про наступне:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування ~~приміщення~~ приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за ~~адресою:~~ вул.Р.Люксембург,210 на 1-ому поверсі адміністративного корпусу.

загальна площа якого становить **76,87 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **54,40 кв.м.**, площа спільного користування **22,47 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **16 грудня 2013 року** вартість ~~приміщення~~ :

- загальна площа **76,87 кв.м.**, становить **221900 грн. без ПДВ, 266280 грн. з ПДВ**

у т. ч. корисна площа **54,40 кв.м.**, становить **157036 грн. без ПДВ, 188443 грн. з ПДВ**

площа спільного користування **22,47 кв.м.** становить **64864 грн. без ПДВ, 77837 грн. з ПДВ**

1.3. Індексація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної ~~методи~~ розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

### 2.МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для *проведення Богослужіння*

### 3.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту ~~наступного~~ Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується ~~сторонами~~. В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у ~~Договору~~.

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

### 4.ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **01 січня 2014 року по 30 листопада 2016 року** в дію з моменту його підписання.

### 5.ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору ~~оренди~~ ~~оренди~~ ємною частиною ( додаток № 1 )

5.2. Орендна плата за *січень* місяць згідно пропозиції орендаря встановлюється на середньому рівні з урахуванням індексу інфляції **850,04 грн з ПДВ** (додаток 4)

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Мінстат України. У випадках передбачених п.2 ст21 Закону «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 25 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, (платежі) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

## 7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця», а при необхідності працівників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту підписання договору оренди застрахувати об'єкт на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних лих, аварій інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

ї) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) утримувати прилеглу територію відповідно до «Правил утримання території приміщення»;

л) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

м) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря».

## 8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має право:

- а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов ситуації;
- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
- в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
- б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

## 9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками Сторін.

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі, з урахуванням нормального зносу.

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

## 10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

## 11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, встановлену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів заробітної плати, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який нараховується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.є), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів заробітної плати за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення порушень.

## 12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору,

вважають юридичну силу.

12.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не регульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Акт прийому – передачі – додаток 3
2. Розрахунок податку на землю - додаток 1
3. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4

## 12. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

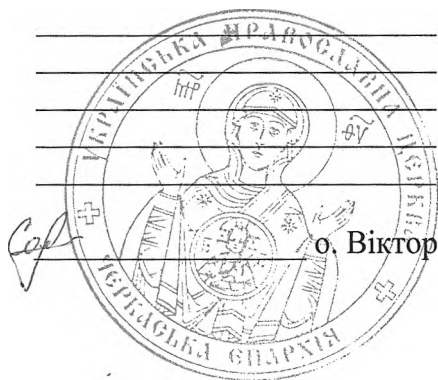
Департамент охорони здоров'я  
м. Черкаси медичних послуг

«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР»

«Орендар»

Православна церква  
Св. Апостола і Євангеліста Луки



Додаток 1  
до договору №4  
від 31.12.13р.

**РОЗРАХУНОК**  
**податку на землю**  
**Православна церква Св.Апостола**

**діє з 01.01.14р.**

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$203,23:0,7 * 2,5 * 0,01 * 1 = 7.2582$  грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 82479 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 31567.7 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 76.87 кв.м.

1.5. Податком оподатковується -  $76.87 : 31567.7 * 100 = 0.2435$  загальної площі ділянки, що складає

$82479 * 0.2435 : 100 = 200.84$  кв.м.

1.6. Сума податку на рік:  $200.84 * 7.2582 = 1457.7398$  грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$1457.74 : 12 = 121.48$  грн.

1.8. Сума ПДВ:

$121.48 * 0,20 = 24.3$  грн.

**1.9. Сума податку з ПДВ на місяць 145.78 грн.**



Додаток 2  
до договору №4  
від 31.12.13р.

**РОЗРАХУНОК**  
вартості комунальних послуг  
Православна церква Св.Апостола

діє з 01.01.14 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Теплопостачання по лі-ку		76.87			
2	Вод/постач по лічильнику		76.87			
3	водовідведення по лічильн		76.87			
4	Ел/постач по лічильнику		76.87			
5	Накладні витрати		76.87			
			Всього			



Додаток 3

до договору № 4  
від 31 грудня 2013р.

## АКТ

### Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР»

м. Черкаси , вул..Рози-Люксембург,210

1 січня 2014р.

м. Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії \_\_\_\_\_ О.Л.Федорук \_\_\_\_\_

Члени \_\_\_\_\_ Т.Ф.Гавриленко \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Л.І.Щепак \_\_\_\_\_

З одного боку та о.Віктора з другого боку на підставі договору оренди № 4 від 31 грудня 2013 р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 76,87 кв.м.
- 2.Кількість приміщень одне.
- 3.Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
- 4.Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій - задовільний.
- 5.Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від 31 грудня 2013 р. № 4

Акт складено в двох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

#### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний лікар  
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня  
швидкої медичної допомоги»ЧМР»

  
О.Л.Федорук



#### ОРЕНДАР

Православна церква  
Св.Апостола і Євангеліста Луки

  
о.Віктор



Додаток № 4  
до договору №4  
від 31 грудня 2013 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **січень** місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третьюї Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 січня 2014 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 16 грудня 2011 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за січень місяць			
			1 кв. м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)	
<b>Православна церква</b>	вул.Р.Люксембург,210'									
	загальна	76,87	2887	221900	1					
	корисна	54,40	2887	157036	1	5	7852	654,32	785,18	
	спільного користування	22,47	2887	64864	1	1	649	54,05	64,86	
	<b>Всього</b>							<b>708,37</b>	<b>850,04</b>	

Орендна плата за **січень** згідно проведеного розрахунку складає: **850,04 грн з ПДВ**

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

"Орендар"

Православна церква  
Св.Апостола і Євангеліста Луки

 о.Віктор





**Додаткова угода № 2**  
**до договору № 4 від 31 грудня 2013 року**  
**оренди нежитлового приміщення**

м. Черкаси

1 грудня 2016 року

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець» особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та Православна церква Св.Апостола і Євангеліста Луки, що іменується в подальшому «Орендар» в особі **настоятеля храму архімандрита о.Віктора**, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункту договору у такій редакції:**

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.2. Орендна плата за **грудень 2016 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **1181,15 грн.** ;

**2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.12.2016 року і діє до кінця терміну дії договору №4 від 31 грудня 2013 року;**

**3. Всі інші пункти договору №4 від 31 грудня 2016 року залишаються без змін;**

**4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.**

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю-додаток 1;

2. Розрахунок орендної плати-додаток 4.

**13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
м. Черкаси  
вул. Б. Вишневецького, 36  
м. Черкаси, 18000  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803  
Директор департаменту

**«Орендодавець»**  
КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 31555201339960  
Головний лікар

**«Орендар»**  
Православна церква  
Св. Апостола і Євангеліста Луки  
Настоятель храму архімандрит

О.М. Стадник

О.Л. Федорук .

о. Віктор

Додаток 1  
до договору №4  
від 31.12.13р.

**РОЗРАХУНОК**  
**податку на землю**  
**Православна церква Св.Апостола**

**діє з 01.12.16р.**

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7*2,5*0,015*1,789817=19,4863 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 76.87 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 76.87 :26660.6\*100=0.2883 загальної площі ділянки, що складає

$$77717 *0.2883 :100=224.06 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: 224.06 \* 19.4863=4366.1033 грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$4366.1 : 12 = 363.84 \text{ грн.}$$

**1.8. Сума податку на місяць 363.84 грн.**

"Орендодавець"  
  
"Орендар"  


до договору №4  
від 31 грудня 2013 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **грудень** місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 грудня 2016 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 жовтня 2016 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за грудень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
<b>Православна церква</b>	вул.Р.Люксембург,210	76,87	4813	370000	1			
	загальна	54,40	4813	261845	1	5	13092	1091,02
	корисна	22,47	4813	108155	1	1	1082	90,13
	спільного користування							1181,15
	<b>Всього</b>							

Орендна плата за **грудень** згідно проведеного розрахунку складає: **1181,15 грн.**

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

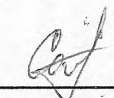
Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко



"Орендар"

Православна церква  
Св.Апостола і Євангеліста Луки

 о.Віктор

**Додаткова угода № 1**  
**до договору № 4 від 31 грудня 2013 року**  
**оренди нежитлового приміщення**

Черкаси

1 грудня 2016 року

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець» особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та Православна церква Св.Апостола і Євангеліста Луки, що іменується в подальшому «Орендар» в особі **настоятеля храму архимандрита о.Віктора**, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункту 1.2, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 11.2, 11.3, 11.4, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5 у такій редакції:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 жовтня 2016 року** вартість приміщення :

- загальна площа **76,87 кв.м** становить **370000 грн. без ПДВ, 444000 грн. з ПДВ**
- у т. ч. корисна площа **54,40 кв.м.**, становить **261845 грн. без ПДВ, 314214 грн. з ПДВ**
- площа спільного користування **22,47 кв.м** становить **108155 грн. без ПДВ, 129786 грн. з ПДВ**

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 січня 2014 року** по **31 грудня 2018 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.2. Орендна плата за **грудень 2016 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **1417,38 грн. з ПДВ**,

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. Відповідно до Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» індексацію орендної плати призупинено на 2016 рік. У випадках передбачених п.2 ст21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути зменшено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

**11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який стягується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.є), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати

вір оренди відповідно до ст 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту  
жання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

## 12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що  
вляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його  
невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та  
підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не  
регульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних  
даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних  
даних».

2.Ця додаткова угода вступає в дію 01.12.2016 року і діє до кінця терміну дії договору  
від 31 грудня 2013 року;

3.Всі інші пункти договору № 4 від 31 грудня 2013 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках,  
копії з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

## 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Уповноважений орган»  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
м. Черкаси  
вул. Б. Вишневецького, 36  
м. Черкаси, 18000  
тел. (0472)37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803  
Директор департаменту

М. Стадник

«Орендодавець»  
КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028  
тел. (0472)64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 31555201339960  
Головний лікар

О.Л. Федорук

«Орендар»  
Православна церква  
Св. Апостола і Євангеліста Луки

Настоятель храму архімандрит  
о. Віктор

о. Віктор

Додаток 4  
до додаткової угоди №1  
від 01.12.2016 року  
до договору №4  
від 31 грудня 2013 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **грудень** місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третью Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 грудня 2016 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 жовтня 2016 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за грудень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)
Православна церква	вул.Р.Люксембург,210								
	загальна	76,87	4813	370000	1				
	корисна	54,40	4813	261845	1	5	13092	1091,02	1309,22
	спільного користування	22,47	4813	108155	1	1	1082	90,13	108,16
	Всього							1181,15	1417,38

Орендна плата за **грудень** згідно проведеного розрахунку складає: **1417,38 грн з ПДВ**

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

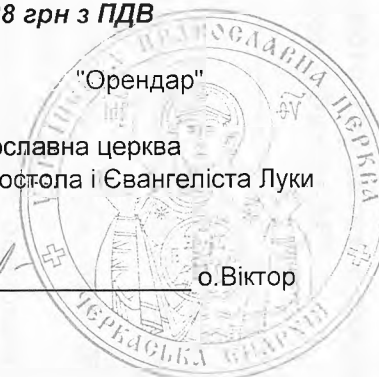
-Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

"Орендар"

Православна церква  
Св.Апостола і Євангеліста Луки

о.Віктор



**Додаткова угода № 3**  
до договору № 4 від 31 грудня 2013 року  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкас

10 січня 2019 року

Уповноважений орган департаменту охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги», надалі «Орендодавець» особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та Православна церква Св.Апостола і Євангеліста Луки, що іменується в подальшому «Орендар» в особі **настоятеля храму архімандрита о.Віктора**, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункти 1.2, 4.1, 5.2, 13 договору у такій редакції:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 грудня 2018 року** вартість приміщення :

- загальна площа **76,87 кв.м** становить **374900 грн. без ПДВ**
- у т. ч. корисна площа **54,40 кв.м.**, становить **265312 грн. без ПДВ**
- площа спільного користування **22,47 кв.м** становить **109588 грн. без ПДВ**

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 січня 2014 року** по **30 листопада 2021 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.2. Орендна плата за **січень 2019 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **1206,36 грн. з ПДВ**,

**13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
м. Черкаси  
вул. Б. Вишневецького, 36  
м. Черкаси, 18000  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803

**«Орендодавець»**  
КНП «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
р/р 26001051542131

**«Орендар»**  
Православна церква  
Св. Апостола і Євангеліста Луки

Директор департаменту

Директор

Настоятель храму архімандрит

О.М. Стадник

О.Л. Федорук .

о. Віктор

2.Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №4 від 31 грудня 2013 року;

3.Всі інші пункти договору № 4 від 31 грудня 2016 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
м.Черкаси  
вул.Б.Вишневецького,36  
м.Черкаси,18000  
тел. (0472)37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803

Директор департаменту

О.М. Стадник

**«Орендодавець»**  
КНП «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги»  
вул. Самійла Кішки,210  
м.Черкаси,18028  
тел..(0472)64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
р/р 26001051542131

Директор

О.Л.Федорук .

**«Орендар»**  
Православна церква  
Св. Апостола і Євангеліста Луки

Настоятель храму архіандрит

о.Віктор

*Без печатки*



Додаток № 4  
до договору №4  
від 31 грудня 2013 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **січень** місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 січня 2019 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 грудня 2018 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за грудень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції за грудень 2018 року	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
<b>Православна церква</b>	вул. Самійла Кішки, 210	76,87	4877	374900	1,008			
	загальна	54,40	4877	265312	1,008	5	13372	1114,31
	корисна	22,47	4877	109588	1,008	1	1105	92,05
	спільного користування							
	Всього							1206,36

Орендна плата за **січень** згідно проведеного розрахунку складає: **1206,36 грн**

"Орендодавець"

Директор

Головний бухгалтер

Провідний економіст



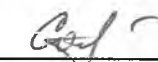
О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

"Орендар"

Православна церква  
Св.Апостола і Євангеліста Луки

 о.Віктор

*Без негативу*

**Додаткова угода № 4**  
до договору № 4 від 31 грудня 2013 року  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг та КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги», надалі «Орендодавець» особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та Православна церква Св.Апостола і Євангеліста Луки, що іменується в подальшому «Орендар» в особі **настоятеля храму архімандрита о.Віктора**, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.) уклали цю додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункт 5.2., договору у такій редакції:**

5.2. Орендна плата за **травень 2020 року** місяць згідно розрахунку складає **1516,85 грн з ПДВ \*1 інф. за квітень 2020 року** (додаток 4)

**2. Розділ 13 викласти в такій редакції :**

<b>«Уповноважений орган»</b> Департамент охорони здоров'я та медичних послуг ЧМР вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 e-mail dozmpchmr@gmail.com код ЄДРПОУ 02013260 p/p UA 48820172034428000200004680 3 ДКС Україна, м. Київ  Директор департаменту _____ В.Е.Кульчиковський	<b>«Орендодавець»</b> КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» p/p UA 463543470000026001051542131  Директор _____ О.Л.Федорук	<b>«Орендар»</b> Православна церква Св. Апостола і Євангеліста Луки  Настоятель храму архімандрит _____ о.Віктор
--	---	--

**3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору № 4 від 31 грудня 2013 року;**


**4. Всі інші пункти договору № 4 від 31 грудня 2013 року залишаються без змін;**

**5.**Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1.Розрахунок орендної плати - додаток 4

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p><b>«Уповноважений орган»</b> Департамент охорони здоров'я та медичних послуг ЧМР вул. Байди Вишневецького, 36, м.Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 e-mail dozmpchmr@gmail.com код ЄДРПОУ 02013260 р/р UA 48820172034428000200004680</p> <p>ДКС Україна, м. Київ</p> <p>Директор департаменту <u>В.Е.Кульчиковський</u></p> 	<p><b>«Орендодавець»</b> КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м.Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» р/р UA 463543470000026001051542131</p> <p>Директор <u>О.Л.Федорук</u></p> 	<p><b>«Орендар»</b> Православна церква Св. Апостола і Євангеліста Луки</p> <p>Настоятель храму архімандрит <u>о.Віктор</u></p>
--	--	--

## РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 13 травня 2020 року

Позначення орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 грудня 2018 р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за квітень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.01.19 по 01.04.20	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
<b>Православна церква</b>	вул. Самійла Кішки, 210 загальна	76,87	4877	374900	1,056189				
	корисна	54,40	4877	265312	1,056189	5	14011	1167,58	1401,10
	спільного користування	22,47	4877	109588	1,056189	1	1157	96,45	115,75
	Всього							1264,04	1516,85

Орендна плата за **травень 2020 року** згідно проведеного розрахунку складає: **1516,85 грн. з ПДВ\*1 інф за квітень 2020 року**

"Орендодавець"

Директор

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

"Орендар"

Православна церква  
Св.Апостола і Євангеліста Луки  
\_\_\_\_\_ о.Віктор