

**Договір № 36**  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

1 серпня 2017 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ «Медіт-М»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора О.Ю.Гафіяк**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Самійла Кішки, 210 на 6-ому поверсі стаціонару загальна площа якого становить **38,45 кв.м.** згідно плану:  
у т. ч. корисна площа **27,21 кв.м.**,  
площа спільного користування **11,24 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 червня 2017 року** вартість приміщення :

- загальна площа **38,45 кв.м** становить **178100 грн.**

у т. ч. корисна площа **27,21 кв.м.**, становить **126036 грн.**

площа спільного користування **11,24 кв.м.**, становить **52064 грн.**

1.3. Індексція та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

**2. МЕТА ОРЕНДИ**

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для торгівлі лікарськими засобами.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ**

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 серпня 2017 року** по **30 червня 2020 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок податку на землю

складається на початку кожного календарного року.

5.2. Орендна плата за *серпень* встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **2317,54 грн. \*I інф червень-липень**.

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України.

У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

## **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ**

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

## **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»**

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

і) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

л) відшкодовувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;

- м) забезпечити реалізацію лікарських засобів і виробів медичного призначення, які включені до Національного переліку основних лікарських засобів та виробів медичного призначення, з граничними торговельними надбавками не вище ніж 10 відсотків закупівельної ціни на вітчизняні лікарські засоби, та на інші лікарські засоби не вище, ніж 15 відсотків від закупівельної ціни згідно затвердженого Сторонами Переліку
- н) придбати для палат кардіологічного відділення 10 стільців.

## **8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»**

- 8.1. «Орендодавець» має право:
- а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;
  - б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
  - в) вносити пропозиції по зміні умов договору.
- 8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :
- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
  - б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

## **9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»**

- 9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря».
- 9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.
- 9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.
- 9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу.
- 9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

## **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

## **11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.
- 11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня.
- 11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.є), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.
- 11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст. 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

## 12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.4. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

12.5. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Акт прийому – передачі – додаток 3
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

## 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### «Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
м. Черкаси  
вул. Б. Вишневецького, 36  
м. Черкаси, 18000  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ Черкаській обл.

МФО 854018

р/р 35413001046803

Директор департаменту

О.М. Стадник

### «Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР»  
вул. Самійла Кішки, 210  
м. Черкаси, 18028  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
ГУДКСУ в Черкаській обл.

МФО 854018

р/р 35420201039960(ком)

р/р 31555201339960(оренда)

Головний лікар

О.Л. Федорук

### «Орендар»

ТОВ «Медіт-М»  
вул. Надпільна, 55  
м. Черкаси  
тел. (0472) 36-05-43  
ЄДРПОУ 30147516  
АКІБ «УкрСиббанк»  
МФО 351005  
р/р 26006156985500

Директор

О.Ю. Гафіяк

**РОЗРАХУНОК**  
**податку на землю**  
**ТОВ "Медіт-М"**

діє з 01.08.17р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7*2,5*0,03*1.897206=41.311 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 38.45 кв.м.

1.5. Податком оподатковується -  $38.45 : 26660.6 * 100 = 0.1442$  загальної площі ділянки, що складає

$$77717 * 0.1442 : 100 = 112.07 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік:  $112.07 * 41.311 = 4629.7219$  грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$4629.72 : 12 = 385.81 \text{ грн.}$$

**1.8. Сума податку на місяць 385.81 грн.**

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 2  
до договору №36  
від 01.08.17р.

**РОЗРАХУНОК**  
**вартості комунальних послуг**  
**ТОВ "Медіт-М"**

діє з 01.08.17 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		38.45			
2	В/постачання про-но площі		38.45			
3	В/відведення про-но площі		38.45			
4	Е/постачання по ліч.		38.45			
5	Р/е енергія про-но площі		38.45			
6	Накладні витрати	19.46	38.45	748.39		748.39
				Всього	748.39	748.39

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 3  
до договору № 36  
від 1 серпня 2017 р

## АКТ Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги»

м.Черкаси , вул.Самійла Кішки,210

1 серпня 2017 року

м.Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л.Федорук

Члени Т.Ф.Гавриленко

Л.І.Щепак

З одного боку та директор ТОВ «Медіт-М» Гафіяк О.Ю з другого боку на підставі договору оренди № 36 від 1 серпня 2017р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 38,45 кв.м.
- 2.Кількість приміщень одне.
- 3.Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
- 4.Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій-задовільний.
- 5.Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору № 36 від 1 серпня 2017 р.

Акт складено у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний лікар  
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня  
швидкої медичної допомоги»



О.Л.Федорук

### ОРЕНДАР

Директор ТОВ«Медіт-М»



О.Ю.Гафіяк

Додаток 4  
до договору №36  
від 1 серпня 2017 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **серпень** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третью Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 серпня 2017 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 червня 2017 року без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за червень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
<b>ТОВ "Медіт-М"</b>	вул.Самійла Кішки,210							
	загальна	38,45	4632	178100	1			
	корисна	27,21	4632	126036	1	20	25207	2100,61
	спільного користування	11,24	4632	52064	1	5	2603	216,93
	<b>Всього</b>							<b>2317,54</b>

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Медіт-М" за **серпень** - **2317, 54 грн.\* І інф. за червень-липень**

Головний лікар  
Головний бухгалтер  
Провідний економіст

"Орендодавець"



О.Л.Федорук  
Т.Ф.Гавриленко  
С.П.Латенко

Директор

Орендар

О.Ю.Гафіяк





**Додаткова угода №1**  
**до договору № 36 від 1 серпня 2017 року**  
**оренди нежитлового приміщення**

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ «Медіт-М»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора О.Ю.Гафіяк**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:**

**13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

<b>«Уповноважений орган»</b> Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту _____ О.М. Стадник	<b>«Орендодавець»</b> КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131  Директор _____ О.Л. Федорук	<b>«Орендар»</b> ТОВ «Медіт-М» вул. Надпільна, 55 м. Черкаси тел. (0472) 36-05-43 ЄДРПОУ 30147516 АКІБ «УкрСиббанк» МФО 351005 р/р 26006156985500  Директор _____ О.Ю. Гафіяк
---	---	--

**2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №36 від 1 серпня 2017 року;**

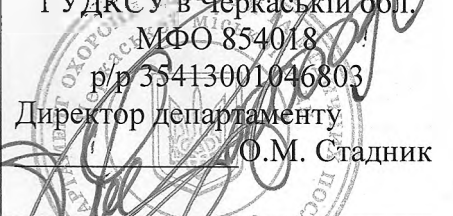
**3. Всі інші пункти договору №36 від 1 серпня 2017 року залишаються без змін;**

**4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.**

Додаток:

1. Розрахунок комунальних послуг– додаток 2.

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p><b>«Уповноважений орган»</b> Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м.Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту О.М. Стадник</p> 	<p><b>«Орендодавець»</b> КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м.Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор О.Л.Федорук</p> 	<p><b>«Орендар»</b> ТОВ «Медіт-М» вул. Надпільна,55 м.Черкаси тел.(0472)36-05-43 ЄДРПОУ 30147516 АКІБ «УкрСиббанк» МФО 351005 р/р 26006156985500 Директор О.Ю.Гафіяк</p> 
--	--	--

Додаток 2  
до договору №36  
від 01.08.17р.

**РОЗРАХУНОК**  
вартості комунальних послуг  
ТОВ "Медіт-М"

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		38.45			
2	В/постачання про-но площі		38.45			
3	В/відведення про-но площі		38.45			
4	Е/постачання по ліч.		38.45			
5	Р/е енергія про-но площі		38.45			
6	Накладні витрати	26.41	38.45	1015.46		1015.46
			Всього	1015.46		1015.46

"Орендодавець"



"Орендар"



**Додаткова угода №2  
до договору № 36 від 1 серпня 2017 року  
оренди нежитлового приміщення**

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчицького В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, **КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»**, надалі «Орендодавець» в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту та **ТОВ «Медіт-М»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора О.Ю.Гафіяк**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р) у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ ( рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р..) уклали додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункт 5.2 договору у такій редакції :**

5.2. Орендна плата за **травень** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **3422,33 грн з ПДВ \*1 інф за квітень**

**2. Розділ 13 викласти в такій редакції :**

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг ЧМР  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
e-mail  
dozmpchmr@gmail.com  
код ЄДРПОУ 02013260  
р/р UA  
488201720344280002000046803  
ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту  
В.Е.Кульчицький

**«Орендодавець»**  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
р/р UA  
463543470000026001051542131

Директор  
О.Л.Федорук

**«Орендар»**  
ТОВ «Медіт-М»  
вул. Надпільна, 55  
м. Черкаси  
тел. (0472) 36-05-43  
ЄДРПОУ 30147516  
АКІБ «УкрСиббанк»  
МФО 351005  
р/р



**3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №36 від 1 серпня 2017 року;**

**4. Всі інші пункти договору №36 від 1 серпня 2017 року залишаються без змін;**

**5. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3**

примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати - додаток 4

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг ЧМР  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
e-mail  
dozmpchmr@gmail.com  
код ЄДРПОУ 02013260  
р/р UA

488201720344280002000046803

ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту  
В.Е. Кульчиковський



**«Орендодавець»**  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
р/р UA  
463543470000026001051542131



Директор  
О.Л. Федорук

**«Орендар»**  
ТОВ «Медіт-М»  
вул. Надпільна, 55  
м. Черкаси  
тел. (0472) 36-05-43  
ЄДРПОУ 30147516  
АКІБ «УкрСиббанк»  
МФО 351005  
р/р



Директор  
О.Ю. Гафія

Додаток 4  
до договору №36  
від 1 серпня 2017 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 13 травня 2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 червня 2017 року без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за квітень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.06.17р по 01.04.20	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
<b>ТОВ "Медіт-М"</b>	вул.Самійла Кішки,210								
	загальна	38,45	4632	178100	1,230589				
	корисна	27,21	4632	126036	1,230589	20	31020	2584,98	3101,98
	спільного користування	11,24	4632	52064	1,230589	5	3203	266,95	320,34
	Всього							2851,94	3422,33

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Медіт-М" за **травень 2020 року - 3422,33 грн.з ПДВ\* І інф. за квітень**

"Орендодавець"

Директор

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

Орендар

Директор

О.Ю.Гафіяк



**Додаткова угода №3**  
**до договору № 36 від 1 серпня 2017 року**  
**оренди нежитлового приміщення**

м. Черкаси

30 червня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі директора департаменту **Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, **КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»**, надалі «Орендодавець» в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту та **ТОВ «Медіт-М»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора Гафіяка О.Ю.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункт 1.2. договору у такій редакції:**

«1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 червня 2020 року** вартість приміщення :

- загальна площа **38,45 кв.м** становить **224000 грн. без ПДВ;**

у т. ч. корисна площа **27,21 кв.м.**, становить **158519 грн. без ПДВ;**

площа спільного користування **11,24 кв.м.**, становить **65481 грн. без ПДВ.»**

**2. Викласти пункт 4.1. договору у такій редакції :**

«4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 серпня 2017 року по 31 травня 2023 року** і вступає в дію з моменту його підписання.»

**3. Викласти пункт 5.2 договору у такій редакції:**

«5.2. Орендна плата встановлюється на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, і складає за **липень 2020 року** згідно з розрахунком (додаток 4) **3548,11 грн. \*1 інф за червень без ПДВ, 4257,74 грн.\*1 інф за червень з ПДВ.»**

**4.Ця додаткова угода вступає в дію 01.07.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №36 від 1 серпня 2017 року.**

**5.Всі інші пункти договору №36 від 1 серпня 2017 року залишаються без змін.**

**6.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.**

Додаток:

1.Розрахунок орендної плати - додаток 4

«Уповноважений орган»  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг ЧМР  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м.Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56

e-mail  
dozmpchmr@gmail.com  
код ЄДРПОУ 02013260

p/p UA  
488201720344280002000046803  
ДКС України, м. Київ

Директор департаменту  
**В.Е.Кульчиковський**

«Орендодавець»  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м.Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00

код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
p/p UA

463543470000026001051542131

Директор  
**О.Л.Федорук**

«Орендар»  
ТОВ «Медіт-М»  
вул. Надпільна,55  
м.Черкаси  
тел.(0472)36-05-43  
ЄДРПОУ 30147516  
АКІБ «УкрСиббанк»  
МФО 351005  
p/p

Директор  
**О.Ю.Гафіяк**

Додаток 4  
до договору №36  
від 1 серпня 2017 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **липень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 липня 2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 червня 2020 року без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за червень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
ТОВ "Медіт-М"	вул.Самійла Кішки,210	38,45	5826	224000	1				
	загальна	27,21	5826	158519	1	20	31704	2641,98	3170,37
	корисна	11,24	5826	65481	1	5	3274	272,84	327,41
	спільного користування							2914,82	3497,78
	Всього								

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Медіт-М" за липень 2020 року - 3497,78 грн.з ПДВ\* І інф. за червень

Згідно ст 18 п.7 Закону України про оренду державного та комунального майна (зі змінами №692-1X від 16.06.2020р) орендна плата за липень

2020 року становить- **3548,11 грн \*І інф за червень без ПДВ, 4257,74 грн.\* І інф за червень з ПДВ**

"Орендодавець"

Директор

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

Директор



Орендар

О.Ю.Гафіяк