

Договір № 61
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

27 липня 2016 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»** в подальшому «Орендар», в особі **директора Лаута В.О.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Самійла Кішки, 210 на 1-ому поверсі стаціонару загальна площа якого становить **1 кв.м.** згідно плану:
у т. ч. корисна площа **0,6 кв.м.**,
площа спільного користування **0,4 кв.м.**
- 1.2. Залишкова вартість частини приміщення згідно протоколу №1 від 13.07.16 р - 94,34 грн.

2. МЕТА ОРЕНДИ

- 2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для встановлення платіжного терміналу самообслуговування.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

- 3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.
- 3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта (додаток № 3)
- 3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору
- 3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 4.1. Договір оренди укладений на термін з **27 липня 2016 року по 30 червня 2019 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок податку на землю складається на початку кожного календарного року.
- 5.2. На підставі п.2.12 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси затвердженого рішенням міської ради від 06.09.2012 року №3-1129 орендна плата встановлюється у розмірі **166,67 грн. без ПДВ; 200,00 грн. з ПДВ**
- 5.3. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати.



але не пізніше 20 числа поточного місяця.

5.4. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.3. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7, 8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

ї) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) утримувати прилеглу територію відповідно до «Правил благоустрою м. Черкаси»;

л) своєчасно вносити орендну плату;

м) відшкодовувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря».

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має право:

а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;



- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
 - в) вносити пропозиції по зміні умов договору.
- 8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :
- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
 - б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря».

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу.

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.3 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст. 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.



12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Акт прийому – передачі – додаток 3

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
м. Черкаси, 18000
вул. Б. Вишневецького, 36
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня ШМД» ЧМР
м. Черкаси, 18028
вул. С. Кішки, 210
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705

ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960 (оренда)
р/р 35420201039960 (комунальні)
Головний лікар
О.Л. Федорук

«Орендар»

ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»
ЄДРПОУ 36037480
18000, м. Черкаси,
вул. С. Жужоми, буд. 7 кв. 70
Тел. (0472) 520-333
р/р 26500108771

в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
МФО 320478
ПІН 360374823012 свідоцтво
платника ПДВ 200052998
Директор
В.О. Лаут

РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "ФК "МАКЛАУТ ПЕЙ"

діє з 27.07.16р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7*2,5*0,015*1.789817=19.4863 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 1 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - $1 : 26660.6 * 100 = 0.0038$ загальної площі ділянки, що складає

$$77717 * 0.0038 : 100 = 2.95 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: $2.95 * 19.4863 = 57.4846$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$57.48 : 12 = 4.79 \text{ грн.}$$

1.8. Сума ПДВ:

$$4.79 * 0,20 = 0.96 \text{ грн.}$$

1.9. Сума податку з ПДВ на місяць 5.75 грн.



Додаток 2
до договору №61
від 27.07.16р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "ФК "МАКЛАУТ ПЕЙ"

діє з 27.07.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		1.00			
2	В/постачання про-но площі		1.00			
3	В/відведення про-но площі		1.00			
4	Е/постачання про-но площі		1.00			
5	Р/е енергія про-но площі		1.00			
6	Накладні витрати	16.22	1.00	16.22	3.24	19.46
			Всього	16.22	3.24	19.46

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 3
до договору № 61
від 27 липня 2016р.

АКТ Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР

м.Черкаси, вул.Самійла Кішки,210

27 липня 2016р.

м.Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л.Федорук

Члени Т.Ф.Гавриленко

А.І.Щепак

З одного боку та ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ» з другого боку на підставі договору оренди № 61 від 27 липня 2016 р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 1 кв.м.
- 2.Кількість приміщень одне.
- 3.Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
- 4.Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій - задовільний.
- 5.Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору №61 від 27 липня 2016р.

Акт складено у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний лікар
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР

О.Л.Федорук



ОРЕНДАР

Директор
ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»

В.О.Лаут



Додаткова угода №1
до договору № 61 від 27.07.2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

1 грудня 2016 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»** в подальшому «Орендар», в особі **директора Лаута В.О.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти договору у такій редакції:

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. На підставі п.2.12 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси затвердженого рішенням міської ради від 06.09.2012 року №3-1129 орендна плата встановлюється у розмірі **166,67 грн.**

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.12.2016 року і діє до кінця терміну дії договору №61 від 27.07.2016 року;

3. Всі інші пункти договору №61 від 27.07.2016 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
м. Черкаси, 18000
вул. Б. Вишневецького, 36
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня ШМД» ЧМР
м. Черкаси, 18028
вул. С. Кішки, 210
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960 (оренда)
р/р 35420201039960 (комунальні)

Головний лікар
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»
ЄДРПОУ 36037480
18000, м. Черкаси,
вул. С. Жужоми, буд. 7 кв. 70
Тел. (0472) 520-333
р/р 26500108771
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
МФО 320478
ПІН 360374823012, свідоцтво
платника ПДВ 200052998

Директор
В.О. Лаут

Додаток 1
до договору №61
від 27.07.16р.

**РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "ФК "МАКЛАУТ ПЕЙ"**

діє з 01.12.16р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$203,23:0,7 * 2,5 * 0,015 * 1.789817 = 19.4863$ грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 1 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 1 : $26660.6 * 100 = 0.0038$ загальної площі ділянки, що складає

$77717 * 0.0038 : 100 = 2.95$ кв.м.

1.6. Сума податку на рік: $2.95 * 19.4863 = 57.4846$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$57.48 : 12 = 4.79$ грн.

1.8. Сума податку на місяць 4.79 грн.



Додаток 2
до договору №61
від 27.07.16р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "ФК "МАКЛАУТ ПЕЙ"

діє з 01.12.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		1.00			
2	В/постачання про-но площі		1.00			
3	В/відведення про-но площі		1.00			
4	Е/постачання про-но площі		1.00			
5	Р/е енергія про-но площі		1.00			
6	Накладні витрати	19.46	1.00	19.46		19.46
				Всього	19.46	19.46

"Орендодавець"

"Орендар"



Додаток 1
до договору №61
від 27.07.16р.

РОЗРАХУНОК
податку на землю
ТОВ "ФК "МАКЛАУТ ПЕЙ"

діє з 01.04.18р.

1. На підставі витягу №32-23-0.221-22477180-18 від 10.04.2018р. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельною ділянкою під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$385,55 * 0,03 * 1 = 11,5665$ грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 1 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 1 : 26660.6 * 100 = 0.0038 загальної площі ділянки, що складає

$77717 * 0,0038 : 100 = 2,95$ кв.м.

1.6. Сума податку на рік: $2,95 * 11,5665 = 34,1212$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$34,12 : 12 = 2,84$ грн.

1.8. Сума податку на місяць 2.84 грн.

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №2
до договору № 61 від 27.07.2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ» в подальшому «Орендар», в особі *директора Лаута В.О.*, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту _____ О.М. Стадник</p>	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор _____ О.Л. Федорук</p>	<p>«Орендар» ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ» ЄДРПОУ 36037480 18000, м. Черкаси, вул. С. Жужоми, буд. 7 кв. 70 Тел (0472) 520-333 р/р 26500108771 в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ МФО 320478 ПІН 360374823012 свідоцтво платника ПДВ 200052998 Директор _____ В.О. Лаут</p>
--	---	--

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №61 від 27.07.2016 року;

3. Всі інші пункти договору №61 від 27.07.2016 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1.Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м.Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту О.М. Сташник</p>	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м.Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор О.І. Федорук</p>	<p>«Орендар» ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ» ЄДРПОУ 36037480 18000, м.Черкаси, вул. С.Жужоми, буд.7 кв. 70 Тел(0472)520-333 р/р 26500108771 в АБ «УКРГАЗБАНК»м. Київ МФО320478 ПІН 360374823012 свідоцтво платника ПДВ 200052998 Директор В.О.Лаут</p>
--	--	---

Додаток 2
до договору №61
від 27.07.16р.

**РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "ФК "МАКЛАУТ ПЕЙ"**

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		1.00			
2	В/постачання про-но площі		1.00			
3	В/відведення про-но площі		1.00			
4	Е/постачання про-но площі		1.00			
5	Р/е енергія про-но площі		1.00			
6	Накладні витрати	26.41	1.00	26.41		26.41
			Всього	26.41		26.41

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №3
до договору № 61 від 27.07.2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

27 червня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі заступника директора департаменту *Гетьман Н.А.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ» в подальшому «Орендар», в особі *директора Лаута В.О.*, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 4.1 договору у такій редакції:

4.1. Договір оренди укладений на термін з *27 липня 2016 року* по *31 травня 2022 року* і вступає в дію з моменту його підписання.

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.07.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №61 від 27.07.2016 року;

3. Всі інші пункти договору №61 від 27.07.2016 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
м. Черкаси, 18000
вул. Б. Вишневецького, 36
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Заст. директора департаменту
Н.А. Гетьман

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня ШМД» ЧМР
м. Черкаси, 18028
вул. С. Кішки, 210
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

Директор
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»
ЄДРПОУ 36037480
18000, м. Черкаси,
вул. С. Жужоми, буд. 7 кв. 70
Тел (0472) 520-333
р/р 26500108771
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
МФО 320478

ПІН 360374823012 свідоцтво
платника ПДВ 200052998
Директор
В.О. Лаут

Додаткова угода №4
до договору № 61 від 27.07.2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Кульчицького В.Е.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ» в подальшому «Орендар», в особі *директора Лаута В.О.*, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.) уклали додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 5.2. договору у такій редакції:

5.2. На підставі п.2.12 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Черкаси затвердженого рішенням міської ради від 06.09.2012 року №3-1129 орендна плата встановлюється у розмірі **166,67 грн. без ПДВ; 200,00 грн. з ПДВ**

2. Розділ 13 викласти в такій редакції :

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

«Орендодавець»
КНП «Третя Черкаська міська
лікарня ШМД»
м. Черкаси, 18028
вул. С. Кішки, 210
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131

«Орендар»
ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»
ЄДРПОУ 36037480
18000, м. Черкаси,
вул. С. Жужоми, буд. 7 кв. 70
Тел (0472) 520-333
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
р/р
ПІН 360374823012 свідоцтво
платника ПДВ 200052998

Директор департаменту
_____ В.Е.Кульчицький

Директор
_____ О.Л.Федорук

Директор
_____ В.О.Лаут

3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №61 від 27.07.2016 року;

4. Всі інші пункти договору №61 від 27.07.2016 року залишаються без змін;

5.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту

В.Е. Кульчиловський



«Орендодавець»

КНП «Третя Черкаська міська
лікарня ШМД»
м. Черкаси, 18028
вул. С.Кішки, 210
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131

Директор

О.Л. Федорук



«Орендар»

ТОВ «ФК «МАКЛАУТ ПЕЙ»
ЄДРПОУ 36037480
18000, м. Черкаси,
вул. С.Жужоми, буд. 7 кв. 70
Тел (0472) 520-333
в АБ «УКРГАЗБАНК» м. Київ
р/р

ПІН 360374823012 свідоцтво
платника ПДВ 200052998

Директор

В.О. Лаут

