

Договір № 57
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

1 серпня 2018 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та фізична особа підприємець, в подальшому «Орендар», в особі **Арефій О.Е.**, що діє на підставі Свідотства про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Самійла Кішки, 210 на 1 поверсі (частина коридору рентгенологічного відділення)

загальна площа якого становить **3,0 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **2,0 кв.м.**,

площа спільного користування **1,0 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 червня 2018 року** вартість приміщення :

- загальна площа **3,0 кв.м** становить **14250 грн.**

у т. ч. корисна площа **2,0 кв.м.**, становить **9500 грн.**

площа спільного користування **1,0 кв.м.**, становить **4750 грн.**

1.3. Індексація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для встановлення автомату по продажу бахіл.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 серпня 2018 року по 30 червня 2021 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до

договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок податку на землю складається на початку кожного календарного року.

5.2. Орендна плата за *серпень* встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **350,00грн. *І інф липень**.

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта.

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб та підрозділів безпеки;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварій інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

ї) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

л) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має право:

- а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;
- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
- в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
- б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря».

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу.

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2. Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст. 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Акт прийому – передачі – додаток 3
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
вул.Б.Вишневецького,36
м.Черкаси,18000
тел. (0472)37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту



«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР»
вул. Самійла Кішки,210
м.Черкаси,18028
тел..(0472)64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35427215039960(ком)
р/р 31552215339960(оренда)

Директор

О.Л.Федорук

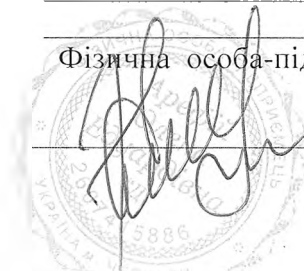


«Орендар»

Арефій
Олена Едуардівна
вул Гоголя б.250 кв.35
м.Черкаси,18002
тел. 068-39-188-78
код ЄДРПОУ 2607415886

Фізична особа-підприємець

О.Е.Арефій



РОЗРАХУНОК
податку на землю
ФОП Арефій О.Е.(рентген від-я)

діє з 01.08.18р.

1. На підставі витягу №32-23-0.221-22477180-18 від 10.04.2018р. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$385,55 \cdot 0,03 \cdot 1 = 11,5665 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 3 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 3 : 26660.6 * 100 = 0.0113 загальної площі ділянки, що складає

$$77717 \cdot 0,0113 : 100 = 8,78 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: 8.78 * 11.5665 = 101.5539 грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$101,55 : 12 = 8,46 \text{ грн.}$$

1.8. Сума податку на місяць 8.46 грн.

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 2
до договору №57
від 01.08.18р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ФОП Арефій О.Е.(рентген від-я)

діє з 01.08.18 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		3.00			
2	В/постачання про-но площі		3.00			
3	В/відведення про-но площі		3.00			
4	Е/постачання по ліч.		3.00			
5	Р/е енергія по ліч		3.00			
6	Накладні витрати	19.46	3.00	58.39		58.39
			Всього	58.39		58.39

"Орендодавець"



"Орендар"



АКТ

Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги»ЧМР»

м.Черкаси . вул.С.Кішки,210

1 серпня 2018 року

м.Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л.Федорук

Члени Т.Ф.Гавриленко

Л.І.Щепак

З одного боку та фізична особа-підприємець Арефій О.Е. з другого боку на підставі договору оренди № 56 від 01.08.2018 року склали цей акт про наступне:

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування частину приміщення загальною площею 3,00 кв.м.
- 2.Кількість приміщень - одне приміщення.
- 3.Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
- 4.Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій-задовільний.
- 5.Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від року № 56 від 01.08.2018 року

Акт складено у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Директор
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги»ЧМР»


О.Л.Федорук


ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець


О.Е.Арефій


Додаток №4
до договору № 57
від 01.08.2018р

РОЗРАХУНОК

плати за **липень** місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"

діє з 01.08.2018 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 червня 2018 року		Застосовані		Орендна плата за липень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього по об'єкту оренди (грн.)	Індекс інфляції червень	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ФОП Арефій О.Е.	вул.С.Кішки,210 (рентгенологічне від-я)	3	4750	14250				
	загальна							
	корисна	2	4750	9500	1	20	1900,00	158,33
	спільного користування	1	4750	4750	1	10	475,00	39,58
	Всього						2375,00	197,92

Згідно розрахунку орендна плата за базовий місяць **липень 2018 року - 197,92 грн**

Згідно пропозиції орендаря орендна плата за базовий місяць **липень** складає **-350,0 грн**

Згідно пропозиції орендаря орендна плата за **серпень** складає **-350,0 грн.* І інф.за липень**

Директор

О.Л.Федорук

ФОП

О.Е.Арефій

Провідний економіст

С.П.Латенко



Додаткова угода №1

до договору № 57 від 1 серпня 2018 року

оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та фізична особа підприємець *Арефій О.Е.*, в подальшому «Орендар», що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»	«Орендодавець»	«Орендар»
Департамент охорони здоров'я та медичних послуг вул.Б.Вишневецького,36 м.Черкаси,18000 тел. (0472)37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803	КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» вул. Самійла Кішки,210 м.Черкаси,18028 тел..(0472)64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» р/р 26001051542131 МФО 354347	Арефій Олена Едуардівна вул Гоголя 6.250 кв.35 м.Черкаси,18002 - тел. 068-39-188-78 код ЄДРПОУ 2607415886
Директор департаменту	Директор	Фізична особа-підприємець
_____ О.М. Стадник	_____ О.Л.Федорук .	_____ О.Е.Арефій

2.Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №57 від 1серпня 2018 року;

3.Всі інші пункти договору №57 від 1 серпня 2018 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток : розрахунок комунальних-додаток 2

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
вул.Б.Вишневецького,36
м.Черкаси,18000
тел. (0472)37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803


Директор департаменту


О.М. Стадник

«Орендодавець»

КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки,210
м.Черкаси,18028
тел..(0472)64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р 26001051542131
МФО 354347


Директор

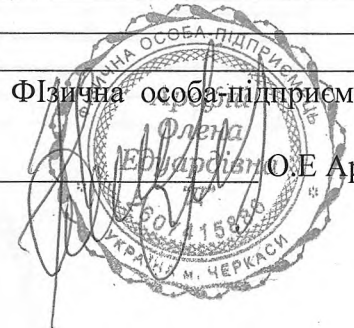

О.Л. Федорук .

«Орендар»

Арефій
Олена Едуардівна
вул Гоголя б.250 кв.35
м.Черкаси,18002
тел. 068-39-188-78
код ЄДРПОУ 2607415886

Фізична особа-підприємець


О.Е. Арефій



Додаток 2
до договору №57
від 01.08.18р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ФОП Арефій О.Е.(рентген від-я)

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		3.00			
2	В/постачання про-но площі		3.00			
3	В/відведення про-но площі		3.00			
4	Е/постачання по ліч.		3.00			
5	Р/е енергія по ліч		3.00			
6	Накладні витрати	26.41	3.00	79.23		79.23
				Всього	79.23	79.23

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №2

до договору № 57 від 1 серпня 2018 року

оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиківського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та фізична особа підприємець, в подальшому «Орендар», в особі **Арефій О.Е.**, що діє на підставі Свідчення про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.), уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 5.2 договору у такій редакції:

5.2. Орендна плата за **травень 2020 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4,) в розмірі **462,89грн. з ПДВ *1 інф нвітня.**

2. Розділ 13 викласти в такій редакції :

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

«Орендодавець»
КНП «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги»
вул. Самійла Кішки, 210
м. Черкаси, 18028
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
р/р UA
463543470000026001051542131
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

«Орендар»
Арефій
Олена Едуардівна
вул Гоголя б.250 кв.35 -
м. Черкаси, 18002
тел. 068-39-188-78
код ЄДРПОУ 2607415886

Директор департаменту

Директор

Фізична особа-підприємець

_____ В.Е.Кульчиківський

_____ О.Л.Федорук .

_____ О.Е.Арефій

3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №57 від 1 серпня 2018 року;

4. Всі інші пункти договору №57 від 1 серпня 2018 року залишаються без змін;

5.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток :

1.розрахунок орендної плати-додаток4

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803

ДКС Україна, м. Київ
Директор департаменту

В.Е.Кульчи́ковський



«Орендодавець»

КНП «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги»
вул. Самійла Кішки, 210
м. Черкаси, 18028
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
р/р UA
463543470000026001051542131
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Директор

О.Л.Федорук .



«Орендар»

Арефій
Олена Едуардівна
вул Гоголя б.250 кв.35
м. Черкаси, 18002
тел. 068-39-188-78
код ЄДРПОУ 2607415886

Фізична особа-підприємець

О.Е.Арефій



Додаток №4
до договор № 57
від 01.08.2018р

РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 13.05.2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 червня 2018 року		Застосовані		Орендна плата за квітень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього по об'єкту оренди (грн.)	Індекс інфляції з.01.07.18р по 01.04.20р	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
ФОП Арефій О.Е.	вул.С.Кішки,210 (рентгенологічне від-я)	3	4750	14250					
	загальна	2	4750	9500	1,102108	20	2094,01	174,50	209,40
	корисна	1	4750	4750	1,102108	10	523,50	43,63	52,35
	спільного користування								
	Всього						2617,51	218,13	261,75

Згідно розрахунку орендна плата за базовий місяць **квітень 2020 року** - **261,75 грн**

Згідно пропозиції орендаря орендна плата за базовий місяць **липень 2018 року** складає **-350,00 грн*1,2=420,00 грн. з ПДВ**

Згідно пропозиції орендаря орендна плата за **квітень 2020 року** складає **-350,00 грн.* І інф.з 01.07.18р по 01.04.20р.*1,2=**
=350,00*1,102108*1,2=462,89 грн. з ПДВ

Згідно пропозиції орендаря орендна плата за **травень 2020 року** складає **-462,89 грн. з ПДВ * І інф.за квітень**

Директор

Провідний економіст

О.Л.Федорук

С.П.Латенко

ФОП

О.Е.Арефій