

Договір № 46
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

27 червня 2018 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та КП «Комбінат комунальних підприємств», в подальшому «Орендар», в особі **директора А.Г.Бейн**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Самійла Кішки, 210

загальна площа якого становить **50,02 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **37,80 кв.м.**,

площа спільного користування **12,22 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 листопада 2017 року** вартість приміщення :

- загальна площа **50,02 кв.м** становить **167900 грн.**

у т. ч. корисна площа **37,80 кв.м.**, становить **126882 грн.**

площа спільного користування **12,22 кв.м.**, становить **41018 грн.**

1.3. Індикація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для надання ритуальних послуг.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 липня 2018 року** по **30 листопада 2020 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок податку на землю

складається на початку кожного календарного року.

5.2. Орендна плата за *липень* встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **2447,82 грн. *І інф червень**.

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

є) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб та підрозділів безпеки;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

ї) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

л) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;

м) провести роботи по ремонту ганку патолого-анатомічного корпусу лікарні згідно дефектного акту № 1 від 27.06.2018р.

8. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має право:

- а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;
- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
- в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
- б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря».

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу.

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2. Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст. 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що

оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Акт прийому – передачі – додаток 3
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4
5. Дефектний акт №1 від 27.06.2018р.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
м. Черкаси
вул. Б. Вишневецького, 36
м. Черкаси, 18000
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»

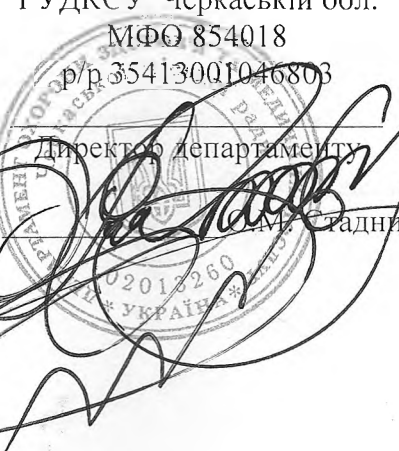
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210
м. Черкаси, 18028
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35427215039960 (ком)
р/р 31552215339960 (оренда)

Директор
О.Л. Федорук

«Орендар»

КП «Комбінат комунальних
підприємств» ЧМР
м. Черкаси, 18003
вул. Кривалівська, 122
тел. 64-50-03
код ЄДРПОУ 03357004

Директор
А.В. Бейн



Додаток 1
до договору №46
від 27.06.18р.

РОЗРАХУНОК
податку на землю
К-т комунальних підприємств

діє з 01.07.18р.

1. На підставі витягу №32-23-0.221-22477180-18 від 10.04.2018р з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$385,55 * 0,03 * 1 = 11,5665$ грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 50.02 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - $50,02 : 26660,6 * 100 = 0,1876$ загальної площі ділянки, що складає

$77717 * 0,1876 : 100 = 145,8$ кв.м.

1.6. Сума податку на рік: $145,8 * 11,5665 = 1686,3957$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$1686,4 : 12 = 140,53$ грн.

1.8. Сума податку на місяць 140.53 грн.

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 2
до договору №46
від 27.06.18р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
К-т комунальних підприємств

діє з 01.07.18 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		50.02			
2	В/постачання про-но площі		50.02			
3	В/відведення про-но площі		50.02			
4	Е/постачання про-но площі		50.02			
5	Р/е енергія про-но площі		50.02			
6	Накладні витрати	19.46	50.02	973.59		973.59
			Всього	973.59		973.59

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 3
до договору № 46
від 27.06.2018 року

АКТ

Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарні
швидкої медичної допомоги» ЧМР»

м. Черкаси, вул. Самійла Кішки, 210

1 липня 2018 року.

м. Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л. Федорук

Члени Т.Ф. Гавриленко

Л.І. Щепак

З одного боку та начальника комунального підприємства «Комбінат комунальних підприємств» Бейна А.Г. з другого боку на підставі договору оренди № 46 від 27.06.2018р. склали цей акт про наступне :

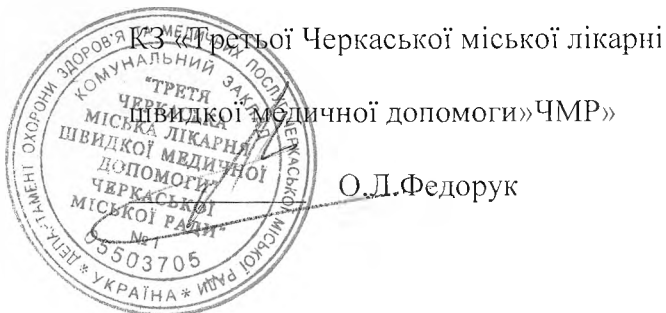
1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 50,02 кв.м.
2. Кількість приміщень - одне.
3. Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
4. Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій - задовільний.
5. Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від 27.06.2018 р. № 46.

Акт складено у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

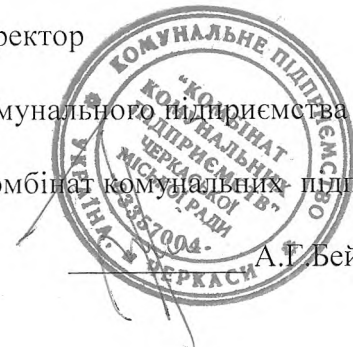
Директор



ОРЕНДАР

Директор

Комунального підприємства
«Комбінат комунальних підприємств»
А.Г. Бейн



Додаток №4
до договору №46
від 27.06.2018 року

РОЗРАХУНОК

плати за **липень** 2018 року оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги" ЧМР"

діє з 1 липня 2018 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 листопада 2017р без ПДВ		Застосовані		Орендна плата за червень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього по об'єкту оренди	Індекс інфляції за листопад-травень	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
КП "К-т комунальних п-в"	вул. С. Кішки, 210							
	загальна	50,02	3357	167900	1,070972			
	корисна	37,80	3357	126882	1,070972	20	27177,36	2264,78
	спільного користування	12,22	3357	41018	1,070972	5	2196,48	183,04
	Всього							2447,82

Орендна плата за **липень** згідно експертної оцінки

- **2447,82 грн * І інф червень**

Директор

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л. Федорук

Т.Ф. Гавриленко

С.П. Латенко

Директор



А.Г. Бейн

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної допомоги»
О.Л.Федорук
2018 рік



ДЕФЕКТНИЙ АКТ № 1
на вибірковий поточний ремонт
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня ШМД» ЧМР
від 27.06.2018 року

комісія в складі:
голова комісії- Козюба В.Г.
члени комісії - Пархоменко О.О.
-Поліщук В.Ю.

Провели обстеження ганку патологоанатомічного корпусу і встановили провести поточний ремонт, а саме:

№	Обґрунтування	Назва об'єкта і вид роботи	Один. вимір	К-ть
1	2	3	4	5
1		Улаштування опалубку з дошок	6,4	6,4
2		Армування ганку та сходинок	32	32
3	7-18-1	Улаштування стяжки підлоги	32	32
4		Ґрунтування підлоги	32	32
5	7-28-2	Улаштування покриття підлоги з плитки	32	32
6		Затирання швів	32	32
		Потреба в матеріалах:		
1		Дошка обрізна	0,2	0,2
2		Сітка кладочна	32	32
3		Цемент М-400	820	820
4		Пісок	2,2	2,2
5		Щебінь	1,0	1,0
6		Ґрунтівка глибокопроникаюча	8,0	8,0
7		Клей для плитки	300	300
8		Плитка керамічна	32,0	32,0
9		Затірка для швів водостійка	12,0	12,0

Голова комісії- заст.директора
Члени комісії:
-інж.з орг.експл. та ремонту
-інж. з охорони праці

В.Г.Козюба
О.О.Пархоменко
В.Ю.Поліщук

Додаткова угода №1
до договору № 46 від 27 червня 2018 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та КП «Комбінат комунальних підприємств» ЧМР, в подальшому «Орендар», в особі *директора А.Г.Бейн*, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

2. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»	«Орендодавець»	«Орендар»
Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту _____ О.М. Стадник	КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор _____ О.Л. Федорук	КП «Комбінат комунальних підприємств» ЧМР м. Черкаси, 18003 вул. Кривалівська, 122 тел. (0472) 64-50-03 код ЄДРПОУ 03357004 АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26004060791259 ПІН 033570023017 Директор _____ А.Г. Бейн

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №46 від 27 червня 2018 року;




3. Всі інші пункти договору №46 від 27 червня 2018 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок комунальних послуг – додаток 2.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»	«Орендодавець»	«Орендар»
<p>Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260/ ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту О.М. Стадник</p> 	<p>КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор О.Л. Федорук</p> 	<p>КП «Комбінат комунальних підприємств» ЧМР м. Черкаси, 18003 вул. Кривалівська, 122 тел. 64-50-03 код ЄДРПОУ 03357004 <i>ТОВ КБ „Трибандум“</i> <i>МФО 354347</i> <i>р/р 26004060791259</i> <i>ТІН ПОВНІСЬКА 0023017</i> Директор А.Г. Бейн</p> 

Додаток 2
до договору №46
від 27.06.18р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
К-т комунальних підприємств

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		50.02			
2	В/постачання про-но площі		50.02			
3	В/відведення про-но площі		50.02			
4	Е/постачання про-но площі		50.02			
5	Р/е енергія про-но площі		50.02			
6	Накладні витрати	26.41	50.02	1321.03		1321.03
			Всього	1321.03		1321.03

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №2
до договору № 46 від 27 червня 2018 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчицького В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та КП «Комбінат комунальних підприємств», в подальшому «Орендар», в особі **директора А.Г.Бейн**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.) уклали додаткову угоду про наступне:

1. викласти пункт 5.2 договору у такій редакції:

5.2. Орендна плата за **травень** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **3215,05 грн. з ПДВ *1 інф квітень**.

2.Розділ 13 викласти в такій редакції :

<p>«Уповноважений орган» Департамент охорони здоров'я та медичних послуг ЧМР вул. Байди Вишневецького, 36, м.Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 e-mail dozmpchmr@gmail.com код ЄДРПОУ 02013260 р/р UA 488201720344280002000046803 ДКС Україна, м. Київ</p> <p>Директор департаменту В.Е.Кульчицький</p>	<p>«Орендодавець» КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м.Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» р/р UA 463543470000026001051542131</p> <p>Директор _____ О.Л.Федорук</p>	<p>«Орендар» КП «Комбінат комунальних підприємств» ЧМР м.Черкаси,18003 вул Кривалівська,122 тел.64-50-03 код ЄДРПОУ 03357004</p> <p><i>В ЧТТБ КБ</i> <i>«Приватбанк»</i> <i>UA523543470000026001051542131</i></p> <p>Директор _____ А.Г.Бейн</p>
--	---	---

3.Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №46 від 27 червня 2018 року;

4.Всі інші пункти договору №46 від 27 червня 2018 року залишаються без змін;

5.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1.Розрахунок орендної плати - додаток 4

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»	«Орендодавець»	«Орендар»
<p>Департамент охорони здоров'я та медичних послуг ЧМР вул. Байди Вишневецького, 36, м.Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 e-mail dozmpchmr@gmail.com код ЄДРПОУ 02013260 р/р UA 488201720344280002000046803 ДКС Україна, м. Київ Директор департаменту В.Е.Кульчиковський</p> 	<p>КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м.Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» р/р UA 463543470000026001051542131 Директор О.Л.Федорук</p> 	<p>«Орендар» КП «Комбінат комунальних підприємств» ЧМР м.Черкаси,18003 вул Кривалівська,122 тел.64-50-03 код ЄДРПОУ 03357004 <i>в ч.т.р. АТ КБ «Приватбанк»</i> <i>UA52354347000004080791259</i> Директор А.Г.Бейн</p> 

Додаток №4
до договору №46
від 27.06.2018. року

РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги" ЧМР"

діє з 13 травня 2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 листопада 2017р без ПДВ		Застосовані		Орендна плата за квітень 2020 року		
			1 кв.м. (грн.)	Усього по об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.11.17р по 01.04.20р	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
КП "К-т комунальних п-в"	вул. С.Кішки, 210	50,02	3357	167900	1,17221				
	загальна	37,80	3357	126882	1,17221	20	29746,41	2478,87	2974,64
	корисна	12,22	3357	41018	1,17221	5	2404,11	200,34	240,41
	спільного користування							2679,21	3215,05
	Всього								

Орендна плата за **травень 2020 року** згідно експертної оцінки

- **3215,05 грн з ПДВ * І інф квітня 2020 року**

Директор

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

Директор



А.Г.Бейн