

Договір № 33
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

29 квітня 2016 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ПП «Волошка-Сервіс»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора Волошиної К.П.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування нежитлове приміщення, що належить до міської комунальної власності та розташоване за адресою: вул. Самійла Кішки, 210 на 1-ому поверсі стаціонару

загальна площа якого становить **27,12 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **19,19 кв.м.**,

площа спільного користування **7,93 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 квітня 2016 року** вартість приміщення :

- загальна площа **27,12 кв.м** становить **128800 грн. без ПДВ, 154560 грн. з ПДВ**

у т. ч. корисна площа **19,19 кв.м.**, становить **91138 грн. без ПДВ, 109366 грн. з ПДВ**

площа спільного користування **7,93 кв.м** становить **37662 грн. без ПДВ, 45194 грн. з ПДВ**

1.3. Індексація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для здійснення торгівлі лікарськими засобами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 травня 2016 року по 31 березня 2019 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір податку на землю встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок податку на землю складається на початку кожного календарного року.

5.2. Орендна плата за *травень* встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **2011,07 грн. з ПДВ**

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. Відповідно до п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік» індексацію орендної плати призупинено на 2016 рік. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі.

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, в наслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1. та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту укладання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

і) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»

к) утримувати прилеглу територію відповідно до «Правил благоустрою м. Черкаси»;

л) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

м) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря».

н) «Орендар» зобов'язаний встановити засоби обліку електроенергії;

о) додаткові зобов'язання:

- щорічно надавати благодійну допомогу у вигляді будівельних матеріалів на суму 5000 грн.;
- перелік необхідних будівельних матеріалів погоджувати з «Орендодавцем» щорічно.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має право:

а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;

б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;

в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;

б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря»;

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендодавця» і «Орендаря».

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу.

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем».

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.е), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст. 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Акт прийому – передачі – додаток 3
4. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
м.Черкаси
вул.Б.Вишневецького,36
м.Черкаси,18000
тел. (0472)37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803
Директор департаменту

О.М. Стадник

«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги»ЧМР»
вул. Самійла Кішки,210
м.Черкаси,18028
тел. (0472)64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960
Головний лікар

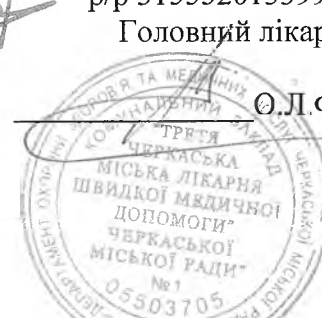
О.Л. Федорук .

«Орендар»

ПП «Волошка-Сервіс»
м.Черкаси, вул.Симиренківська,29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк» МФО 354347
свід. платника ПДВ 32157061
ліцензія №500998 від 16.11.10р
серія АГ

Директор

К.П. Волошина



РОЗРАХУНОК
податку на землю
П.П."Волошка-сервіс"

діє з 01.05.16р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$$203,23:0,7 * 2,5 * 0,015 * 1.789817 = 19.4863 \text{ грн.}$$

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 27.12 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - $27.12 : 26660.6 * 100 = 0.1017$ загальної площі ділянки, що складає

$$77717 * 0.1017 : 100 = 79.04 \text{ кв.м.}$$

1.6. Сума податку на рік: $79.04 * 19.4863 = 1540.1982$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$$1540.2 : 12 = 128.35 \text{ грн.}$$

1.8. Сума ПДВ:

$$128.35 * 0,20 = 25.67 \text{ грн.}$$

1.9. Сума податку з ПДВ на місяць 154.02 грн.

"Орендодавець"



"Орендар"



РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
П.П."Волошка-сервіс"

діє з 01.05.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		27.12			
2	В/постачання про-но площі		27.12			
3	В/відведення про-но площі		27.12			
4	Е/постачання по ліч.		27.12			
5	Р/е енергія по ліч		27.12			
6	Накладні витрати	16.22	27.12	439.89	87.98	527.86
			Всього	439.89	87.98	527.86

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаток 3
до договору № 33
від 29 квітня 2016р.

АКТ Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третью Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги» ЧМР»

М. Черкаси, вул. Рози-Люксембург, 210

1 травня 2016 року

м. Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л. Федорук

Члени Т.Ф. Гавриленко

Л.І. Щепак

З одного боку та директор ПП «Волошка-Сервіс» Волошина К.П. з другого боку на підставі договору оренди № 33 від 29 квітня 2016 р. склали цей акт про наступне:

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 27,12 кв.м.
2. Кількість приміщень - одне.
3. Наявність телефонних засобів зв'язку – немає
4. Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій-задовільний.
5. Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від № 33 від 29 квітня 2016р

Акт складено у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний лікар
КЗ «Третью Черкаської міської лікарні
швидкої медичної допомоги» ЧМР»



О.Л. Федорук

ОРЕНДАР

Директор
ПП «Волошка Сервіс»



К.П. Волошина

Додаток № 4
до договору №33
від 29 квітня 2016 року

РОЗРАХУНОК

плати за травень місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги

діє з 01.05.2016 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 квітня без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за травень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)
ПП Волошка-Сервіс	вул.Р.Люксембург,210 загальна	27,12	4749	128800	1				
	корисна	19,19	4749	91138	1	20	18228	1518,97	1822,77
	спільного користування	7,93	4749	37662	1	5	1883	156,92	188,31
	Всього							1675,90	2011,07

Згідно розрахунку орендна плата ПП Волошка-Сервіс за травень -1675,90 грн.без ПДВ ; 2011,07 грн.з ПДВ

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Орендар



Додаткова угода №1
до договору №33 від 29 квітня 2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

1 грудня 2016 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ПП «Волошка-Сервіс»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора Волошиної К.П.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти договору у такій редакції:

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за **грудень 2016 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **1675,89 грн.**

2. Ця додаткова угода вступає в дію **01.12.2016 року** і діє до кінця терміну дії договору №33 від 29 квітня 2016 року;

3. Всі інші пункти договору №33 від 29 квітня 2016 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

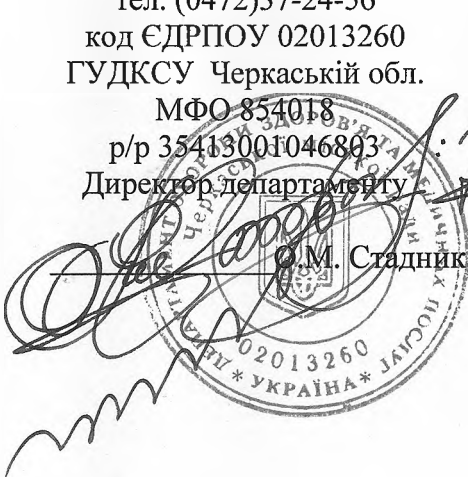
1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

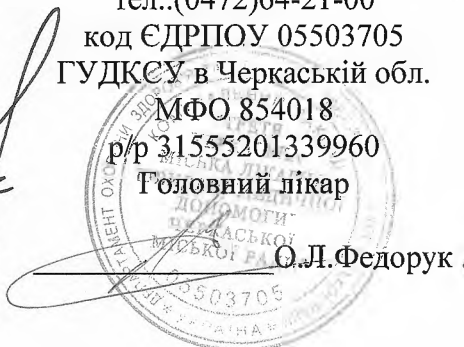
13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
м. Черкаси
вул. Б. Вишневецького, 36
м. Черкаси, 18000
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803
Директор департаменту

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР»
вул. Самійла Кішки, 210
м. Черкаси, 18028
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 31555201339960
Головний лікар

«Орендар»
ПП «Волошка-Сервіс»
м. Черкаси, вул. Симиренківська, 29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк» МФО 354347
свід. платника ПДВ 32157061
ліцензія №500998 від 16.11.10р
серія АГ
Директор


О.М. Стадник


О.Л. Федорук


К.П. Волошина

Додаток 1
до договору №33
від 29.04.16р.

**РОЗРАХУНОК
податку на землю
П.П."Волошка-сервіс"**

діє з 01.12.16р.

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$203,23:0,7*2,5*0,015*1.789817=19.4863$ грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 27.12 кв.м.

1.5. Податком оподатковується - 27.12 :26660.6*100=0.1017 загальної площі ділянки, що складає

$77717 * 0.1017 : 100 = 79.04$ кв.м.

1.6. Сума податку на рік: $79.04 * 19.4863 = 1540.1982$ грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$1540.2 : 12 = 128.35$ грн.

1.8. Сума податку на місяць 128.35 грн.



Додаток 2
до договору №33
від 29.04.16р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
П.П."Волошка-сервіс"

діє з 01.12.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		27.12			
2	В/постачання про-но площі		27.12			
3	В/відведення про-но площі		27.12			
4	Е/постачання по ліч.		27.12			
5	Р/е енергія по ліч		27.12			
6	Накладні витрати	19.46	27.12	527.86		527.86
			Всього	527.86		527.86



"Орендар"



Додаток № 4
до договору №33
від 29 квітня 2016 року

РОЗРАХУНОК

плати за грудень місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
Трьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги

діє з 01.12.2016 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 квітня 2016р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за грудень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ПП Волошка-Сервіс	вул.Р.Люксембург,210							
	загальна	27,12	4749	128800	1			
	корисна	19,19	4749	91138	1	20	18228	1518,97
	спільного користування	7,93	4749	37662	1	5	1883	156,92
	Всього							1675,89

Згідно розрахунку орендна плата ПП Волошка-Сервіс за грудень **-1675,89 грн.**

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Орендар



Додаткова угода №2

до договору №33 від 29 квітня 2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ПП «Волошка-Сервіс», в подальшому «Орендар», в особі *директора Волошиної К.П.*, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони
здоров'я та медичних
послуг
вул. Байди Вишневецького,
36, м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

«Орендар»
ПП «Волошка-Сервіс»
м. Черкаси,
вул. Смиренківська, 29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк»
МФО 354347
свід. платника ПДВ 32157061
ліц №500998 від 16.11.10р
серія АГ

Директор департаменту
_____ О.М. Стадник

Директор
_____ О.Л. Федорук

Директор
_____ К.П. Волошин

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №33 від 29 квітня 2016 року;

3. Всі інші пункти договору №33 від 29 квітня 2016 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1.Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького,
36, м.Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту

О.М. Стадник

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м.Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

Директор

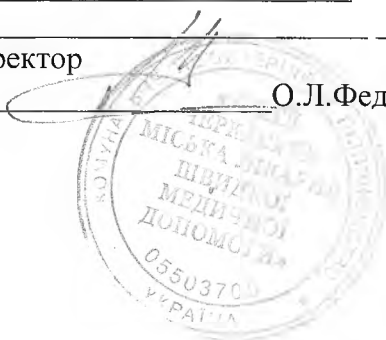
О.Л.Федорук

«Орендар»
ПП «Волошка-Сервіс»
м.Черкаси,
вул.Симиренківська,29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк» МФО
354347
Св. плат ПДВ 32157061
Ліц. №500998 від 16.11.10р

серія АГ

Директор

К.П.Волошина



Додаток 2
до договору №33
від 29.04.16р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
П.П."Волошка-сервіс"

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		27.12			
2	В/постачання про-но площі		27.12			
3	В/відведення про-но площі		27.12			
4	Е/постачання по ліч.		27.12			
5	Р/е енергія по ліч		27.12			
6	Накладні витрати	26.41	27.12	716.24		716.24
			Всього	716.24		716.24

"Орендодавець"



"Орендар"



Додаткова угода №3

до договору №33 від 29 квітня 2016 року

оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

18 березня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ПП «Волошка-Сервіс»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора Волошиної К.П.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 1.2. ,4.1., 5.2. договору у такій редакції:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.2. На підставі експертної оцінки проведеної станом на **1 лютого 2019 року** вартість приміщення :

- загальна площа **27,12 кв.м** становить **149400 грн.**

у т. ч. корисна площа **19,19 кв.м.**, становить **105715 грн.**

площа спільного користування **7,93 кв.м** становить **43685 грн.**

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **1 травня 2016 року** по **28 лютого 2022 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.2. Орендна плата за **квітень 2019 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **1953,65 грн. *1 інф за березень.**

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.04.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №33 від 29 квітня 2016 року;

3. Всі інші пункти договору №33 від 29 квітня 2016 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати - додаток 4

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького,
36, м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»

КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

Директор

О.Л. Федорук

«Орендар»

ПП «Волошка-Сервіс»
м. Черкаси,
вул. Симиренківська, 29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк» МФО
354347
Св. плат ПДВ 32157061
Ліц №500998 від 16.11.10г
серія АГ
Директор
К.П. Волошин

Директор

К.П. Волошин



РОЗРАХУНОК

плати за **квітень** місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КНП "Третью Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"

діє з 01.04.2019 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 лютого 2019р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за березень місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції за лютий	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ПП Волошка-Сервіс	вул.Самійла ,210 загальна корисна спільного користування Всього	27,12	5509	149400	1,005			
		19,19	5509	105715	1,005	20	21249	1770,72
		7,93	5509	43685	1,005	5	2195	182,93
								1953,65

Згідно розрахунку орендна плата ПП Волошка-Сервіс за квітень -1953,65 грн.*І инф за березень

Директор

Головний бухгалтер

Провідний економіст

Орендодавець



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Директор



Орендар

К.П.Волошина

Додаткова угода №4
до договору №33 від 29 квітня 2016 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та **ПП «Волошка-Сервіс»**, в подальшому «Орендар», в особі **директора Волошиної К.П.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.,) уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти 5.2., договору у такій редакції:

5.2. Орендна плата за **травень** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **2420,04 грн. з ПДВ *I инф за квітень**

2. Розділ 13 викласти в такій редакції :

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131

«Орендар»
ПП «Волошка-Сервіс»
м. Черкаси,
вул. Смиренківська, 29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк» МФО
354347
Св. плат ПДВ 32157061
Ліц. №500998 від 16.11.10р
серія АГ

Директор департаменту
_____ В.Е.Кульчиковський

Директор
_____ О.Л.Федорук

Директор
_____ К.П.Волошина

3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №33 від 29 квітня 2016 року;

4. Всі інші пункти договору №33 від 29 квітня 2016 року залишаються без змін;

5.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1.Розрахунок орендної плати - додаток 4

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м.Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту

В.Е.Кульчиковський



«Орендодавець»

КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м.Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131

Директор

О.Л.Федорук



«Орендар»

ПП «Волошка-Сервіс»
м.Черкаси,
вул.Симиренківська,29
тел. 56-65-96
ЄДРПОУ 31333073
р/р 26001351071001
ЧФ КБ «Приватбанк» МФО
354347
Св. плат ПДВ 32157061
Ліц. №500998 від 16.11.10р
серія АГ

Директор

К.П.Волошина



РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КНП "Третью Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги"

діє з 13.05.2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 1 лютого 2019р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за квітень місяць					
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.02.19р по 01.04.20	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата				
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)			
ПП Волошка-Сервіс	вул.Самійла ,210	27,12	5509	149400	1,03743	20	21934	1827,86	2193,43			
	загальна	19,19	5509	105715	1,03743							
	корисна	7,93	5509	43685	1,03743					2266	188,83	226,60
	спільного користування											
	Всього						2016,70	2420,04				

Згідно розрахунку орендна плата ПП Волошка-Сервіс за **травень -2420,04 грн.*1 інф за квітень**

Директор

Провідний економіст

Орендодавець



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

Директор

Орендар

К.П.Волошина

