

Договір № 50
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

6 листопада 2017 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР, надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», в особі **директора Свириденко М.Є.**, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування частину приміщення 1-го поверху 5-поверхової житлової будівлі за адресою пр.Хіміків,45 загальна площа якої становить **304,4 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **304,4 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки, проведеної станом на **28 липня 2017 року**, вартість приміщення:

- загальна площа **304,4 кв.м** становить **758917 грн.**

у т. ч. корисна площа **304,4 кв.м.**, становить **758917 грн.**

1.3. Індиксація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для торгівлі лікарськими засобами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується представниками «Орендаря» та «Орендодавця». В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору.

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір оренди укладений на термін з **6 листопада 2017 року по 5 жовтня 2020 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Орендна плата за **листопад 2017 року** згідно пропозиції «Орендаря» становить

15500 грн. Инф. за серпень-жовтень* (додаток 3).

5.2. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. У випадках передбачених п.2 ст21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.3. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

5.4. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.3. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7.8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі;

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

в) передавати частину Об'єкту в суборенду за договорами, погодженими з «Орендодавцем», у відповідності до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м.Черкаси затвердженого рішенням міської ради від 06.09.2012р. №3-1129 з обов'язковим перерахуванням 50% суми суборенди на розрахунковий рахунок «Орендаря». Сплата 50% суми суборенди не звільняє «Орендаря» від сплати суми оренди в повному обсязі згідно п.5.1. договору №50 від 6 листопада 2017 року;

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1 та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта;

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб та підрозділів безпеки;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту підписання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

- ї) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»;
- к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;
- л) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;
- м) укласти з власником землі договір про плату за землю або цивільно-правову угоду за фактичне використання землі (підстава: рішення ЧМР від 20.12.2007р №4-173 типовий договір п 7.1.12);
- н) встановити та опломбувати (до 15 листопада) лічильники на холодну, гарячу воду та електроенергію;
- о) щомісячно до 30 числа поточного місяця передавати «Орендодавцю» показники лічильників холодної, гарячої води та електроенергії;
- п) провести благоустрій сходів даного приміщення;
- м) при наданні частини приміщення в суборенду не допускати зміни цільового призначення об'єкту оренди.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОRENDOДАВЦЯ»

8.1. «Орендодавець» має прав:

- а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов експлуатації;
- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
- в) вносити пропозиції по зміні умов договору.

8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :

- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
- б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря».

9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОRENDOДАВЦЕВІ»

9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками «Орендаря» та «Орендодавця»;

9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.

9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.

9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу

9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем»

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.3 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за

кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2. Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.

12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.

12.5. Сторони повідомлені про включення їх персональних даних до баз персональних даних інших сторін та про права, передбачені Законом України «Про захист персональних даних».

12.6. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додатки:

1. Акт прийому-передачі – додаток 1.
2. Розрахунок сплати комунальних послуг – додаток 2.
3. Розрахунок орендної плати – додаток 3.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
Черкаської міської ради
вул. Байди Вишневецького, 36,
м.Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018

р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М.Стадник

«Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210,
м.Черкаси, 18028.
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018

р/р 3542021039960(для ком.)

р/р 31555207999960 (для

плати за оренду)
Головний лікар
О.Д.Фелорук

«Орендар»

ТОВ «ВАША АПТЕКА»
м.Черкаси. 18009
вул. Дахнівська,32,
тел.067-311-55-33 М.С
тел. 063-853-53-41 О.С
ГРУ ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
Св №32124892
Ін № 308427523012

Директор
М.С Свириденко



Додаток 1

до договору № 50
від 6 листопада 2017 р

АКТ

Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги»
м.Черкаси, вул.Самійла Кішки,210

6 листопада 2017р.

м.Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л.Федорук

Члени Т.Ф.Гавриленко

Л.І.Щепак

З одного боку та директор ТОВ «ВАША-АПТЕКА» з другого боку на підставі договору оренди № 50 від 6 листопада 2017 р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 304,4 кв.м.
- 2.Кількість приміщень - одне
- 3.Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
- 4.Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій - незадовільний.
- 5.Санітарний стан не відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від 6 листопада 2017р. № 50

Акт складено у трьох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний лікар
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня
швидкої медичної допомоги»



О.Л.Федорук

ОРЕНДАР

Директор
ТОВ «ВАША АПТЕКА»



Свириденко М.С

Додаток 2
до договору №50
від 06.11.17р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "ВАША-АПТЕКА" по пр.Хіміків,45

діє з 06.11.17 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання по лі-ку		304.40			
2	В/постачання по ліч.		304.40			
3	В/відведення по ліч.		304.40			
4	Е/постачання по ліч.		304.40			
5	Р/е енергія по ліч		304.40			
6	Накладні витрати(обм)	1.30	304.40	395.72		395.72
			Всього	395.72		395.72



Додаток 3
до договору № 50
від 6 листопада 2017 року

РОЗРАХУНОК

плати за листопад 2017 року оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КЗ "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 6 листопада 2017 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 28 липня 2017р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за серпень 2017р місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції липень	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ТОВ "Ваша аптека"	вул.Самійла Кішки,210 загальна корисна	304,40	2493,2	758917	1,002	20	152086,97	12673,91
		304,40	2493,2	758917	1,002	20	152086,97	12673,91
	Всього							12673,91

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Ваша аптека" за листопад - **12673,91 грн. * І інф. за серпень-жовтень**
За пропозицією орендаря орендна плата за листопад складає- **15500 грн. * І інф. за серпень-жовтень**

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Директор



М.Є.Свириденко

**Додаткова угода №1
до договору № 50 від 6 листопада 2017 року
оренди нежитлового приміщення**

м. Черкаси

30 травня 2018 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», в особі **директора Свириденко М.Є.**, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 2.1. у такій редакції:

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для торгівлі лікарськими засобами та здійснення роздрібною торгівлі споживчими товарами. .

2.Ця додаткова угода вступає в дію 01.06.2018 року і діє до кінця терміну дії договору №50 від 6 листопада 2017 року;

3.Всі інші пункти договору №50 від 6 листопада 2017 року залишаються без змін;

4.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
Черкаської міської ради
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КЗ «Третя Черкаська міська
лікарня швидкої медичної
допомоги» ЧМР
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 3542021039960 (для ком.)
р/р 3155520799960 (для
плати за оренду)

Директор
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «ВАША АПТЕКА»
м. Черкаси, 18009
вул. Дахнівська, 32,
тел. 067-311-55-33 М.Є
тел. 063-853-53-41 О.С
ГРУ ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
Св №32124892
ІП № 308427523012

Директор
М.Є Свириденко



Додаткова угода №2

до договору № 50 від 6 листопада 2017 року
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», в особі *директора Свириденко М.Є.*, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 у такій редакції:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»	«Орендодавець»	«Орендар»
Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803	КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131	ТОВ «ВАША АПТЕКА» м. Черкаси, 18009 вул. Дахнівська, 32, тел. 067-311-55-33 М.Є тел. 063-853-53-41 О.С ГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 Св №32124892 Ін № 308427523012
Директор департаменту _____ О.М. Стадник	Директор _____ О.Л. Федорук	Директор _____ М.Є Свириденко

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №50 від 6 листопада 2017 року;

3. Всі інші пункти договору №50 від 6 листопада 2017 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
Черкаської міської ради
вул. Байди Вишневецького,
36, м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018

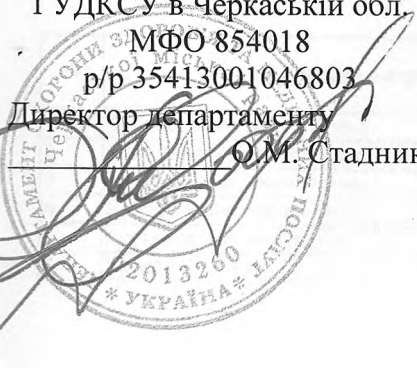
р/р 35413001046803
Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

Директор
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «ВАША АПТЕКА»
м. Черкаси, 18009
вул. Дахнівська, 32,
тел. 067-311-55-33 М.Є
тел. 063-853-53-41 О.С
ГРУ ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
Св №32124892
Ін № 308427523012

Директор
М.Є Свириденко



Додаток 2
до договору №50
від 01.09.14р.

РОЗРАХУНОК
вартості комунальних послуг
ТОВ "ВАША АПТЕКА"

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		8.52			
2	В/постачання про-но площі		8.52			
3	В/відведення про-но площі		8.52			
4	Е/постачання про-но площі		8.52			
5	Р/е енергія про-но площі		8.52			
6	Накладні витрати	26.41	8.52	225.01		225.01
			Всього	225.01		225.01

"Орендодавець"

"Орендар"

**Додаткова угода №3
до договору оренди №50
від 6 листопада 2017 року**

м. Черкаси

19 листопада 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», в особі **директора Свириденко М.Є.**, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 4.1 та 7.2.с) у такій редакції:

4.1. Договір оренди укладений на термін з **6 листопада 2017 року по 31 липня 2022 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

с) провести ремонт фасаду орендованого приміщення та оформити виконані роботи Актом виконаних робіт в термін до 31 грудня 2019 року

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг
Черкаської міської ради
вул. Байди Вишневецького,
36, м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
код ЄДРПОУ 02013260
ГУДКСУ в Черкаській обл.
МФО 854018
р/р 35413001046803

Директор департаменту
О.М. Стадник

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
р/р 26001051542131

Директор
О.Л. Федорук

«Орендар»
ТОВ «ВАША АПТЕКА»
м. Черкаси, 18009
вул. Дахнівська, 32,
тел. 067-311-55-33 М.Є
тел. 063-853-53-41 О.С
ГРУ ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
Св №32124892
Ін № 308427523012

Директор
М.Є Свириденко



**Додаткова угода №4
до договору оренди №50
від 6 листопада 2017 року**

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Кульчиковського В.Е.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги», надалі «Орендодавець», в особі **директора Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», в особі **директора Свириденко М.Є.**, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» платником ПДВ (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.), уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункти 5.1., 5.3., 5.4., у такій редакції:

5.1. Орендна плата за **травень 2020 року** згідно пропозиції «Орендаря» становить **22483,54 грн.з ПДВ * Инф. за квітень** (додаток 3).

5.3. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця. У разі введення на території міста Черкаси режиму надзвичайної ситуації термін оплати продовжити на 3 (три) місяці.

5.4. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.3. з словами і цифрами «пункта 5.3.» Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

2. Розділ 13 викласти в такій редакції

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м. Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ
Директор департаменту

«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м. Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131
Директор

«Орендар»
ТОВ «ВАША АПТЕКА»
м. Черкаси, 18009
вул. Дахнівська, 32,
тел. 067-311-55-33 М.Є
тел. 063-853-53-41 О.С
ГРУ ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
Св №32124892
Ін № 308427523012
Директор

_____ В.Е.Кульчиковський

_____ О.Л.Федорук

_____ М.Є Свириденко

3.Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №50 від 6 листопада 2017 року;

4.Всі інші пункти договору №50 від 6 листопада 2017 року залишаються без змін;

5.Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додатки:

1. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»
Департамент охорони здоров'я
та медичних послуг ЧМР
вул. Байди Вишневецького, 36,
м.Черкаси, 18000,
тел. (0472) 37-24-56
e-mail
dozmpchmr@gmail.com
код ЄДРПОУ 02013260
р/р UA
488201720344280002000046803
ДКС Україна, м. Київ

Директор департаменту
В.Е.Кульчиковський



«Орендодавець»
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»
вул. Самійла Кішки, 210,
м.Черкаси, 18028,
тел. (0472) 64-21-00
код ЄДРПОУ 05503705
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
р/р UA
463543470000026001051542131

Директор
О.Л.Федорук



«Орендар»
ТОВ «ВАША АПТЕКА»
м.Черкаси, 18009
вул. Дахнівська,32,
тел.067-311-55-33 М.Є
тел. 063-853-53-41 О.С
ГРУ ПАТ КБ
«ПРИВАТБАНК»
МФО 354347
Св №32124892
Ін № 308427523012

Директор
М.Є Свиріденко



Додаток 3
до договору № 50
від 6 листопада 2017 року

РОЗРАХУНОК

плати за травень 2020 року оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі
КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"

діє з 13.05.2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 28 липня 2017р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за квітень 2020р місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.08.17р по 01.04.20р	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна заробітна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
ТОВ "Ваша аптека" (стаціонар)	вул. Самійла Кішки, 210 загальна корисна Всього	304,40	2493,2	758917	1,208792	20	183474,56	15289,55	18347,46
		304,40	2493,2	758917	1,208792	20	183474,56	15289,55	18347,46
									15289,55

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Ваша аптека" за травень 2020 року - 18347,46 грн. * І інф. за квітень 2020 року

За пропозицією орендаря орендна плата за квітень складає- 15500 грн. * І інф. з 01.08.17 р. по 01.04.20р*1,2= 15500,00*1,208792*1,2=22483,54 грн.з ПДВ

За пропозицією орендаря орендна плата за травень 2020 року складає- 22483,54 грн. з ПДВ* І інф за квітень

"Орендодавець"

Директор

Провідний економіст



О.Л.Федорук

С.П.Латенко

"Орендар"

Директор

М.С.Свириденко

