

**Договір №58**  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

26 вересня 2014 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі *головного лікаря Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», в особі *директора Свириденко М.Є.*, що діє на підставі Статуту, надалі «Орендар», які надалі іменуються Сторонами, уклали договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування частину приміщення 1-ого поверху стаціонарної будівлі КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою вул.Р.Люксембург, 210.

загальна площа якої становить **46,56 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **39,00 кв.м.**

площа спільного користування **7,56 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки, проведеної станом на **2 червня 2014 року**, вартість приміщення:

- загальна площа **46,56 кв.м** становить **165900 грн. без ПДВ, 199080 грн. з ПДВ**

у т. ч. корисна площа **39,00 кв.м.**, становить **138963 грн. без ПДВ, 166756 грн. з ПДВ**

площа загального користування **7,56 кв.м.**, становить **26937 грн. без ПДВ, 32324 грн. з ПДВ**

1.3. Індксація та переоцінка вартості Об'єкта здійснюється у відповідності до чинної Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду комунального майна міста.

**2. МЕТА ОРЕНДИ**

2.1. Об'єкт передається «Орендодавцем» «Орендарю» для торгівлі лікарськими засобами.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ОБ'ЄКТІВ В ОРЕНДУ**

3.1. Сторони здійснюють приймання-передачу Об'єкта протягом 2 днів з моменту підписання Договору.

3.2. При передачі об'єкта складається АКТ приймання-передачі, який підписується Сторонами. В Акті відображається санітарно-технічний стан об'єкта.

3.3. Об'єкт вважається переданим в оренду з моменту підписання Акту, зазначеного у п.3.2. Договору.

3.4. Об'єкт передається в оренду без права подальшого відчуження.

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір оренди укладений на термін з **01 жовтня 2014 року по 31 серпня 2017 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.1. Розмір земельного податку встановлюється згідно розрахунку, що додається до договору та є його невід'ємною частиною (додаток № 1). Розрахунок земельного податку складається на початку кожного календарного року.

5.2. Орендна плата за **жовтень** місяць згідно розрахунку становить **2913,94 грн. з ПДВ \* I інф за червень-вересень; 2428,28 грн. без ПДВ \* I інф за червень-вересень** (додаток 4).

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу

інфляції, який щомісячно визначається Держстатом України. У випадках передбачених п.2 ст.21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 25 числа поточного місяця.

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

## **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ УПОВНОВАЖЕНОГО ОРГАНУ**

6.1. Уповноважений орган має право:

а) здійснювати контроль за виконанням Сторонами умов договору, розділів 7,8 Договору, та виступати ініціатором застосування штрафних санкцій передбачених в договорі;

б) виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання у разі погіршення стану орендованого майна, внаслідок його неналежного використання або невиконання умов Договору.

## **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»**

7.1. «Орендар» має право:

а) самостійно здійснювати власну господарську діяльність використовуючи орендоване приміщення згідно договору;

б) з дозволу «Орендодавця» робити переобладнання приміщення, якщо це не веде до погіршення стану останнього.

7.2. «Орендар» зобов'язаний:

а) використовувати Об'єкт відповідно до п.2.1 та займати приміщення згідно плану;

б) своєчасно та за власний рахунок здійснювати поточний ремонт Об'єкта впродовж строку дії Договору;

в) нести всі витрати з експлуатації Об'єкта;

г) забезпечити пожежну безпеку Об'єкта;

д) забезпечити належне утримання та ремонт інженерних комунікацій Об'єкта;

е) забезпечити доступ в приміщення співробітників «Орендодавця» та представників «Уповноваженого органу», а при необхідності представників спеціальних аварійних служб;

ж) у разі реорганізації, зміни юридичної адреси або розрахункового рахунку повідомити про це письмово орендодавця в 3-денний строк та надати відповідні документи;

з) у 10 - денний термін з моменту підписання договору оренди застрахувати об'єкт оренди на користь «Орендодавця» на весь строк дії від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ, аварії інженерних комунікацій, інших майнових ризиків та ризику знищення або пошкодження майна в результаті протиправних дій;

ї) копію договору страхування у той же термін передати «Орендодавцю»;

к) своєчасно вносити орендну плату з урахуванням її індексації;

л) відшкодувати «Орендодавцю» збитки в разі погіршення стану приміщення з вини «Орендаря»;

м) забезпечити реалізацію лікарських засобів і виробів медичного призначення, які включені до Національного переліку основних лікарських засобів та виробів медичного призначення, з граничними торговельними надбавками не вище ніж 10 відсотків закупівельної ціни на вітчизняні лікарські засоби, та на інші лікарські засоби не вище, ніж 15 відсотків від закупівельної ціни згідно затвердженого Сторонами Переліку.

## **8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДОДАВЦЯ»**

8.1. «Орендодавець» має право:

а) здійснювати контроль наданого в оренду приміщення на предмет його стану та умов

експлуатації;

- б) вимагати використання орендного майна згідно з умовами договору;
  - в) вносити пропозиції по зміні умов договору.
- 8.2. «Орендодавець» зобов'язаний :
- а) передати «Орендарю» Об'єкт згідно з розділом 3 Договору;
  - б) не втручатися в господарську діяльність «Орендаря».

### **9. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ОБ'ЄКТА «ОРЕНДОДАВЦЕВІ»**

- 9.1. Повернення Об'єкта «Орендодавцеві» оформляється відповідним Актом приймання-передачі, який підписується представниками Сторін.
- 9.2. Сторони повинні призначити своїх представників для приймання-передачі Об'єкту не пізніше, ніж за п'ять робочих днів до закінчення строку дії договору.
- 9.3. Об'єкт вважається фактично переданим «Орендодавцеві» з дати підписання Акта приймання-передачі.
- 9.4. Об'єкт повинен бути переданий «Орендодавцеві» у стані, не гіршому ніж при передачі в оренду, з урахуванням нормального зносу
- 9.5. Здійсненні «Орендарем» поліпшення не підлягають відшкодуванню «Орендодавцем»

### **10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

- 10.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.
- Якщо спір неможливо вирішити, він вирішується в судовому порядку.

### **11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 11.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторона несе відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України.
- 11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів заробітної плати та пеню від суми простроченого платежу за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла в період, за який сплачується пеня.
- 11.3. За порушення або невиконання умов, передбачених п.7.2.є), п.7.2.ж), п.7.2.з) Договору, «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів заробітної плати за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.
- 11.4. «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст.782 та ст.783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

### **12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.**

- 12.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання.
- 12.2. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.
- 12.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.
- 12.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства в Україні.
- 12.5. Цей Договір складений українською мовою, на 4 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додатки:

- 6. Розрахунок податку на землю – додаток 1.
- 7. Розрахунок сплати комунальних послуг – додаток 2.
- 8. Акт прийому-передачі – додаток 3.

9. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

#### «Уповноважений орган»

Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
Черкаської міської ради  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803

Директор департаменту  
О.М. Стадник



#### «Орендодавець»

КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР  
вул. Р.Люксембург, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 3542021039960

Головний лікар  
О.Л. Федорук



#### «Орендар»

ТОВ «ВАША АПТЕКА»  
м. Черкаси, 18009  
вул. Дахнівська, 32,  
тел. 067-311-55-33 М.Є  
тел. 063-853-53-41 О.С  
ГРУ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
Св №32124892  
Ін № 308427523012

Директор  
М.Є Свириденко



Додаток 1  
до договору №58  
від 26.09.14р.

**РОЗРАХУНОК  
податку на землю  
ТОВ "ВАША АПТЕКА"(стац)**

**діє з 01.10.14р.**

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третьої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$203,23:0,7 * 2,5 * 0,01 * 1 = 7.2582$  грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 80479 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди - 26111.1 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 46.56 кв.м.

1.5. Податком оподатковується -  $46.56 : 26111.1 * 100 = 0.1783$  загальної площі ділянки, що складає

$80479 * 0.1783 : 100 = 143.49$  кв.м.

1.6. Сума податку на рік:  $143.49 * 7.2582 = 1041.4812$  грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$1041.48 : 12 = 86.79$  грн.

1.8. Сума ПДВ:

$86.79 * 0,20 = 17.36$  грн.

**1.9. Сума податку з ПДВ на місяць 104.15 грн.**



Додаток 2  
до договору №58  
від 26.09.14р.

**РОЗРАХУНОК**  
вартості комунальних послуг  
ТОВ "ВАША АПТЕКА"(стац)

діє з 01.10.14 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		46.56			
2	В/постачання про-но площі		46.56			
3	В/відведення про-но площі		46.56			
4	Е/постачання про-но площі		46.56			
5	Р/е енергія про-но площі		46.56			
6	Накладні витрати	15.82	46.56	736.58	147.32	883.90
			Всього	736.58	147.32	883.90



Додаток 3  
До договору №58  
від 26 вересня 2014р

## АКТ Прийому-передачі в оренду приміщень

КЗ «Третя Черкаська міська лікарні швидкої медичної допомоги» ЧМР»  
М.Черкаси, вул.Рози-Люксембург,210

1 жовтня 2014р.

м.Черкаси

Комісія в складі

Голова комісії О.Л.Федорук

Члени Т.Ф.Гавриленко  
Л.І.Щепак

З одного боку та директор ТОВ «ВАША-АПТЕКА» з другого боку на підставі договору оренди №58 від 26 вересня 2014 р. склали цей акт про наступне :

1. «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у строкове платне користування приміщення загальною площею 46,56 кв.м.
- 2.Кількість приміщень - одне.
- 3.Наявність телефонних засобів зв'язку – відсутня.
- 4.Технічний стан приміщень та внутрішніх комунікацій-задовільний.
- 5.Санітарний стан відповідає санітарно-гігієнічним нормам.

Цей акт є невід'ємною частиною договору від р. №58 від 26 вересня 2014р.

Акт складено в двох примірниках на одному аркуші кожний, що мають однакову юридичну силу.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний лікар  
КЗ «Третя Черкаська міська лікарня  
швидкої медичної допомоги»

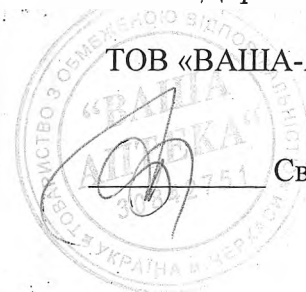
О.Л.Федорук



### ОРЕНДАР

Директор  
ТОВ «ВАША-АПТЕКА»

Свириденко М.Є



Додаток 4  
до договору № 58  
від 26 вересня 2014 року

## РОЗРАХУНОК

плати за жовтень місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 жовтня 2014 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 2 червня 2014р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за жовтень місяць		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції за	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)	Орендна плата з ПДВ (грн.)
ТОВ "Ваша аптека" (стаціонар)	вул.Р.Люксембург,210								
	загальна	46,56	3563,1	165900	1				
	корисна	39,00	3563,1	138963	1	20	27793	2316,04	2779,25
	спільного користування	7,56	3563,1	26937	1	5	1347	112,24	134,69
	Всього							2428,28	2913,94

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Ваша аптека" за жовтень - **2428,28 грн. без ПДВ\* І інф за червень-вересень**  
**2913,94 грн з ПДВ \* І інф за червень-вересень**

"Орендодавець"

Головний лікар  
Головний бухгалтер  
Провідний економіст



О.Л.Федорук  
Т.Ф.Гавриленко  
С.П.Латенко

"Орендар"

Директор



М.Є.Свириденко



**Додаткова угода №1**  
**до договір №58 від 26 вересня 2014 року**  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

1 грудня 2016 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР, надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА», надалі «Орендар», в особі **директора Свириденко М.Є.**, що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункти договору у такій редакції:**

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.2. Орендна плата за **грудень 2016 року** встановлюється згідно розрахунку (додаток 4) в розмірі **3930,08 грн.**

**2.** Ця додаткова угода вступає в дію **01.12.2016 року** і діє до кінця терміну дії договору №58 від 26 вересня 2014 року;

**3.** Всі інші пункти договору №58 від 26 вересня 2014 року залишаються без змін;

**4.** Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 1 сторінці у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок податку на землю - додаток 1
2. Розрахунок сплати комунальних послуг - додаток 2
3. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

**13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
Черкаської міської ради  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ в Черкаській обл.

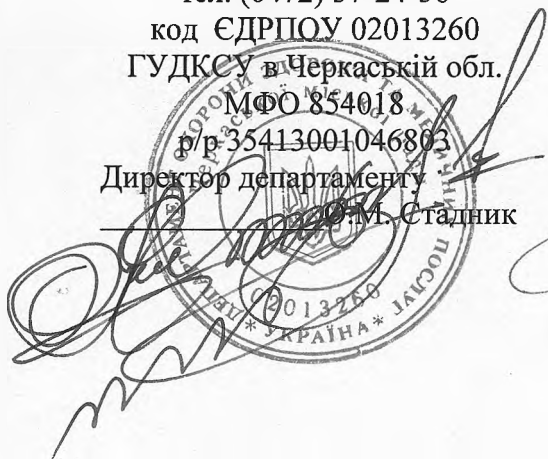
МФО 854018  
р/р 35413001046803  
Директор департаменту  
М. Стадник

**«Орендодавець»**  
КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
ГУДКСУ в Черкаській обл.

МФО 854018  
р/р 3542021039960  
Головний лікар  
О.Л. Федорук

**«Орендар»**  
ТОВ «ВАША АПТЕКА»  
м. Черкаси, 18009  
вул. Дахнівська, 32,  
тел. 067-311-55-33 М.Є  
тел. 063-853-53-41 О.С  
ГРУ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347

Св. № 32124892  
Ін. № 308427523012  
Директор  
М.Є Свириденко



Додаток 1  
до договору №58  
від 26.09.14р.

**РОЗРАХУНОК**  
**податку на землю**  
**ТОВ "ВАША АПТЕКА"(стац)**

**діє з 01.12.16р.**

1. На підставі витягу №1039-гр. -2010. з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Черкаси на земельну ділянку під існуючим комплексом будівель та споруд Третньої Черкаської міської лікарні швидкої медичної допомоги.

1.1. Сума податку за 1 кв.м. обраховується так:

$203,23:0,7 * 2,5 * 0,015 * 1.789817 = 19.4863$  грн.

1.2. Загальна площа ділянки - 77717 кв.м.

1.3. Загальна площа споруди \*26660.6 кв.м.

1.4. Площа надана в оренду 46.56 кв.м.

1.5. Податком оподатковується -  $46.56 : 26660.6 * 100 = 0.1746$  загальної площі ділянки, що складає

$77717 * 0.1746 : 100 = 135.69$  кв.м.

1.6. Сума податку на рік:  $135.69 * 19.4863 = 2644.0978$  грн.

1.7. Сума податку на місяць:

$2644.1 : 12 = 220.34$  грн.

**1.8. Сума податку на місяць 220.34 грн.**

"Орендодавець"  


"Орендар"  


Додаток 2  
до договору №58  
від 26.09.14р.

**РОЗРАХУНОК**  
вартості комунальних послуг  
ТОВ "ВАША АПТЕКА"(стац)

діє з 01.12.16 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		46.56			
2	В/постачання про-но площі		46.56			
3	В/відведення про-но площі		46.56			
4	Е/постачання по ліч.		46.56			
5	Р/е енергія по ліч		46.56			
6	Накладні витрати	19.46	46.56	906.24		906.24
			Всього	906.24		906.24



Додаток 4  
до договору № 58  
від 26 вересня 2014 року

## РОЗРАХУНОК

плати за грудень 2016 року місяць оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 грудня 2016 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 2 червня 2014р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за грудень 2016р місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції за червень 2014р-грудень 2015р	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
<b>ТОВ "Ваша аптека"</b> (стаціонар)	вул.Р.Люксембург,210	46,56	3563,1	165900	1,61846			
	загальна	39,00	3563,1	138963	1,61846	20	44981	3748,42
	корисна	7,56	3563,1	26937	1,61846	5	2180	181,65
	спільного користування							3930,08
Всього								

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Ваша аптека" за грудень - **3930,08 грн.**

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст

О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Директор

М.Є.Свириденко

"Орендар"

**Додаткова угода №2**  
**до договору № 58 від 26 вересня 2014 року**  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

31 березня 2017 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі **директора департаменту Стадника О.М.**, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» ЧМР», надалі «Орендодавець», в особі **головного лікаря Федорука О.Л.**, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА» надалі «Орендар» в особі **директора Свириденко М.Є.**, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункту 1.1, 1.2, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 7.(н), 11.2, 11.3, 11.4, у такій редакції:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. «Орендодавець» передає, а «Орендар» приймає в строкове платне користування частину приміщення 1-го поверху стаціонарної будівлі КЗ «Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги» за адресою вул. Самійла Кішки, 210.

загальна площа якої становить **46,56 кв.м.** згідно плану:

у т. ч. корисна площа **39,00 кв.м.**

площа спільного користування **7,56 кв.м.**

1.2. На підставі експертної оцінки, проведеної станом на **31 березня 2017 року**, вартість приміщення:

- загальна площа **46,56 кв.м** становить **253600 грн.**

у т. ч. корисна площа **39,00 кв.м.**, становить **212423 грн.**

площа загального користування **7,56 кв.м.**, становить **41177 грн.**

**4. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

4.1. Договір оренди укладений на термін з **01 жовтня 2014 року по 30 вересня 2024 року** і вступає в дію з моменту його підписання.

**5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.2. Орендна плата за **квітень 2017 року** згідно розрахунку «Орендаря» становить **3711,95 грн.** (додаток 4).

5.3. Встановлена договором орендна плата підлягає індексації відповідно до індексу інфляції, який щомісячно визначається Державною службою статистики України. У випадках передбачених п.2 ст21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін.

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця.

**7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ «ОРЕНДАРЯ»**

н) «Орендар» зобов'язується приймати участь в поточному ремонті (шпаклівка, та фарбування стін приймального відділення) стаціонарної будівлі до кінця 2017 року .

**11. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

11.2. За порушення строків внесення орендної плати, встановлених в п.5.4 Договору «Орендарем», останній сплачує на користь «Орендодавця» штраф в розмірі 50 неоподаткованих мінімумів доходів громадян, та пеню від суми простроченого платежу, за кожний день несплати у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України., яка діяла в період, за який сплачується пеня.

11.3. За порушення або невиконання умов передбачених п.7.2.з), п.7.2.є), п.7.2.ж), Договору «Орендар» сплачує «Орендодавцю» штраф у розмірі 50 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожен випадок порушень. Оплата штрафу не звільняє «Орендаря» від усунення допущених порушень.

11.4. В разі невиконання «Орендарем» умов договору, «Орендодавець» має право розірвати договір оренди відповідно до ст 782, 783 ЦК України. Договір оренди є розірваним з моменту одержання «Орендарем» повідомлення від «Орендодавця» про відмову від договору.

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.04.2017 року і діє до кінця терміну дії договору №58 від 26 вересня 2014 року;

3. Всі інші пункти договору №58 від 26 вересня 2014 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, ко́жний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. Розрахунок орендної плати – додаток 4.

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
Черкаської міської ради  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803

Директор департаменту  
М. М. Стадник

**«Орендодавець»**  
КЗ «Третя Черкаська міська  
лікарня швидкої медичної  
допомоги» ЧМР  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 3542021039960 (для ком.)  
р/р 3155520799960 (для  
плати за оренду)

Головний лікар  
О. Л. Федорук

**«Орендар»**  
ТОВ «ВАША АПТЕКА»  
м. Черкаси, 18009  
вул. Дахнівська, 32,  
тел. 067-311-55-33 М.Є  
тел. 063-853-53-41 О.С  
ГРУ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
Св №32124892  
Ін № 308427523012

Директор  
М. Є. Свириденко

Додаток 4  
до договору № 58  
від 26 вересня 2014 року

## РОЗРАХУНОК

плати за квітень 2017 року оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КЗ "Третяї Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 1 квітня 2017 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 31 березня 2017р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за квітень 2017р місяць	
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата (грн.)
ТОВ "Ваша аптека" (стаціонар)	вул.Самійла Кішки,210							
	загальна	46,56	5446,7	253600	1			
	корисна	39,00	5446,7	212423	1	20	42485	3540,38
	спільного користування	7,56	5446,7	41177	1	5	2059	171,57
	Всього							3711,95

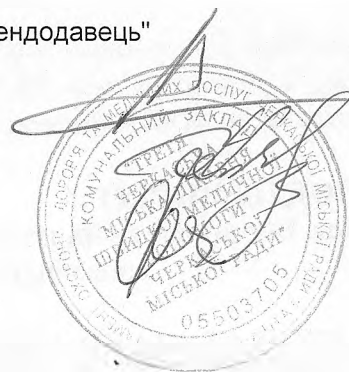
Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Ваша аптека" за квітень - **3711,95 грн.**

"Орендодавець"

Головний лікар

Головний бухгалтер

Провідний економіст



О.Л.Федорук

Т.Ф.Гавриленко

С.П.Латенко

Директор



М.Є.Свириденко

## Додаткова угода №3

до договору № 58 від 26 вересня 2014 року  
оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

10 січня 2019 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Стадника О.М.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА» надалі «Орендар» в особі *директора Свириденко М.Є.*, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються сторонами, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 13 договору у такій редакції:

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Уповноважений орган»	«Орендодавець»	«Орендар»
Департамент охорони здоров'я та медичних послуг Черкаської міської ради вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел. (0472) 37-24-56 код ЄДРПОУ 02013260 ГУДКСУ в Черкаській обл. МФО 854018 р/р 35413001046803 Директор департаменту _____ О.М. Стадник	КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД» вул. Самійла Кішки, 210, м. Черкаси, 18028, тел. (0472) 64-21-00 код ЄДРПОУ 05503705 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 р/р 26001051542131 Директор _____ О.Л. Федорук	ТОВ «ВАША АПТЕКА» м. Черкаси, 18009 вул. Дахнівська, 32, тел. 067-311-55-33 М.Є тел. 063-853-53-41 О.С ГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 354347 Св №32124892 Ін № 308427523012 Директор _____ М.Є Свириденко

2. Ця додаткова угода вступає в дію 01.01.2019 року і діє до кінця терміну дії договору №58 від 26 вересня 2014 року;

3. Всі інші пункти договору №58 від 26 вересня 2014 року залишаються без змін;

4. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.



додаток:  
1. Розрахунок комунальних – додаток 2.

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг  
Черкаської міської ради  
вул. Байди Вишневецького,  
36, м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
код ЄДРПОУ 02013260  
ГУДКСУ в Черкаській обл.  
МФО 854018  
р/р 35413001046803

Директор департаменту  
О.М. Стадник



**«Орендодавець»**  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
р/р 26001051542131

Директор



О.Л. Федорук

**«Орендар»**  
ТОВ «ВАША АПТЕКА»  
м. Черкаси, 18009  
вул. Дахнівська, 32,  
тел. 067-311-55-33 М.Є  
тел. 063-853-53-41 О.С  
ГРУ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
Св №32124892  
Ін № 308427523012

Директор

М.Є Свириденко



Додаток 2  
до договору №58  
від 26.09.14р.

**РОЗРАХУНОК**  
вартості комунальних послуг  
ТОВ "ВАША АПТЕКА"(стац)

діє з 01.01.19 р

№	Найменування витрат	Сума на одиницю площі (грн)	Площа орендного майна	Всього без ПДВ, грн.	ПДВ, грн.	Всього з ПДВ, грн.
1	Т/постачання про-но площі		46.56			
2	В/постачання про-но площі		46.56			
3	В/відведення про-но площі		46.56			
4	Е/постачання по ліч.		46.56			
5	Р/е енергія по ліч		46.56			
6	Накладні витрати	26.41	46.56	1229.65		1229.65
			Всього	1229.65		1229.65

"Орендодавець"



"Орендар"



## Додаткова угода №4

до договору № 58 від 26 вересня 2014 року

оренди нежитлового приміщення

м. Черкаси

13 травня 2020 року

Департамент охорони здоров'я та медичних послуг, надалі «Уповноважений орган», в особі *директора департаменту Кульчиковського В.Е.*, що діє на підставі Положення про департамент охорони здоров'я та медичних послуг, та КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД», надалі «Орендодавець», в особі *директора Федорука О.Л.*, що діє на підставі Статуту, та ТОВ «ВАША АПТЕКА» надалі «Орендар» в особі *директора Свириденко М.Є.*, надалі «Орендар», що діє на підставі Статуту, які надалі іменуються Сторонами, у зв'язку з реєстрацією «Орендодавця» (рішення ГУ ДПС у Черкаській області від 13.05.2020р.), уклали цю додаткову угоду про наступне:

### 1. Викласти пункти 5.2., 5.4., 5.5 договору у такій редакції:

5.2. Орендна плата за *травень 2020 року* згідно розрахунку становить **5602,67 грн. з ПДВ \* I інф. за квітень** (додаток 4).

5.4. Орендна плата вноситься платіжним дорученням, шляхом попередньої оплати, але не пізніше 20 числа поточного місяця. У разі введення на території міста Черкаси режиму надзвичайної ситуації термін оплати продовжити на 3 (три) місяці

5.5. «Орендар» сплачує плату за отримані комунальні послуги (водопостачання, тепло, електроенергію та інші витрати пов'язані з технічним обслуговуванням інженерного обладнання, тощо) на р/р «Орендодавця» за розрахунком (додаток 2) в термін який встановлено п.5.4. з словами і цифрами «пункта 5.4.» .Розрахунок комунальних послуг та інших витрат проводиться на кожний календарний рік з урахуванням змін.

### 2. Розділ 13 викласти в такій редакції :

**«Уповноважений орган»**  
Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг ЧМР  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м.Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
e-mail  
dozmpchmr@gmail.com  
код ЄДРПОУ 02013260  
р/р UA  
488201720344280002000046803  
ДКС Україна, м. Київ

**«Орендодавець»**  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м.Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
р/р UA  
463543470000026001051542131

**«Орендар»**  
ТОВ «ВАША АПТЕКА»  
м.Черкаси, 18009  
вул. Дахнівська,32,  
тел.067-311-55-33 М.Є  
тел. 063-853-53-41 О.С  
ГРУ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
Св №32124892  
Ін № 308427523012

Директор департаменту  
\_\_\_\_\_ В.Е.Кульчиковський

Директор  
\_\_\_\_\_ О.Л.Федорук

Директор  
\_\_\_\_\_ М.Є Свириденко



3. Ця додаткова угода вступає в дію 13.05.2020 року і діє до кінця терміну дії договору №58 від 26 вересня 2014 року;

4. Всі інші пункти договору №58 від 26 вересня 2014 року залишаються без змін;

5. Ця додаткова угода укладена українською мовою, на 2 сторінках у 3 примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

Додаток:

1. розрахунок орендної плати-додаток4

### 13. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Департамент охорони здоров'я  
та медичних послуг ЧМР  
вул. Байди Вишневецького, 36,  
м. Черкаси, 18000,  
тел. (0472) 37-24-56  
e-mail  
dozmpchmr@gmail.com  
код ЄДРПОУ 02013260  
р/р UA  
488201720344280002000046803  
ДКС Україна, м. Київ

**«Орендодавець»**  
КНП «ТРЕТЯ ЧЕРКАСЬКА  
МІСЬКА ЛІКАРНЯ ШМД»  
вул. Самійла Кішки, 210,  
м. Черкаси, 18028,  
тел. (0472) 64-21-00  
код ЄДРПОУ 05503705  
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
р/р UA  
463543470000026001051542131

**«Орендар»**  
ТОВ «ВАША АПТЕКА»  
м. Черкаси, 18009  
вул. Дахнівська, 32,  
тел. 067-311-55-33 М.Є  
тел. 063-853-53-41 О.С  
ГРУ ПАТ КБ  
«ПРИВАТБАНК»  
МФО 354347  
Св №32124892  
Ін № 308427523012

Директор департаменту  
В.Е. Кульчиковський

Директор  
О.Л. Федорук

Директор  
М.Є Свиріденко



Додаток 4  
до договору № 58  
від 26 вересня 2014 року

## РОЗРАХУНОК

плати за **травень 2020 року** оренди комунального нерухомого майна, що знаходиться на балансі  
**КНП "Третя Черкаська міська лікарня швидкої медичної допомоги"**

діє з 13 травня 2020 року

Найменування орендаря	Назва та адреса об'єкту оренди	Площа об'єкту оренди (кв.м)	Вартість майна за експертною оцінкою станом на 31 березня 2017р без ПДВ		Застосовані		Оренда плата за квітень 2020р		
			1 кв.м. (грн.)	Усього об'єкту оренди	Індекс інфляції з 01.04.17р по 01.04.20р	Орендна ставка %	Річна орендна плата (грн)	Місячна орендна плата	
								без ПДВ (грн.)	з ПДВ (грн.)
ТОВ "Ваша аптека" (стаціонар)	вул. Самійла Кішки, 210 загальна	46,56	5446,7	253600	1,2578				
	корисна	39,00	5446,7	212423	1,2578	20	53437	4453,09	5343,70
	спільного користування	7,56	5446,7	41177	1,2578	5	2590	215,80	258,96
	Всього							4668,89	5602,67

Згідно розрахунку орендна плата ТОВ "Ваша аптека" за **травень 2020 року** - **5602,67 грн. з ПДВ \* І інф. за квітень**

"Орендодавець"

Директор

Провідний економіст



О.Л. Федорук

С.П. Латенко

"Орендар"



Директор

М.Є. Свириденко